

롯데캐슬 드메르 분양안내

공급일정

일	월	화	수	목	금	토
3/7	8	9	10	11 모집공고	12 건본전시관 OPEN	13
14	15	16	17 ← 청약 →	18 → 청약 ←	19	20 당첨자발표
21	22	23 ← 계약 →	24	25 → 계약 ←	26	27

청약접수 방법

- 개인**: 롯데캐슬 드메르 홈페이지 접속 (<http://demer.lottycastle.co.kr>) → 청약신청 메뉴 선택 → 인터넷 청약 > 청약접수 메뉴 선택 → 군 선택 → 개인정보 수집, 약관 동의 및 유의사항 확인 → 본인 확인용 본인인증 (본인인증 정보 입력, 인증번호 수신 및 입력) → 청약신청서 작성 (개인정보, 환불계좌 등록) → 청약 신청 확인 (군, 개인정보, 환불계좌 등) → 청약신청서 작성 완료 (청약접수증 출력) → 가상계좌 확인 및 청약금 입금 (지정된 가상 계좌로 입금) → 최종 청약 완료 (홈페이지 접속 본인인증 후 청약완료 확인)
※ 반드시 지정된 가상 계좌로 청약금을 입금하여야 하며, 최종 청약 접수를 완료하였다더라도 청약금 미입금시 청약의 효력은 상실되오니 이점 유의하시기 바랍니다. (당첨자 선정 과정에서 배제됨)
- 법인**: 인터넷 청약 불가하며, 서류 구비 후 **건본전시관 방문하여 청약신청**.
※ 신청 시간: 2021년 3월 17일(수) ~ 18일(목) 10:00~16:00

청약 일정 및 당첨자 발표

구분	일정	내용
청약 신청일	2021년 3월 17일(수) ~ 18일(목) (2일간) 10:00~16:00	롯데캐슬 드메르 공식 홈페이지 내 청약센터
당첨자 발표일	2021년 3월 20일(토) 15:00 발표	롯데캐슬 드메르 공식 홈페이지 내 게시(전화 확인은 불가)
계약일	2021년 3월 23일(화) ~ 27일(토) (5일간) 10:00~17:00	롯데캐슬 드메르 건본전시관
롯데캐슬 드메르 건본전시관	부산광역시 해운대구 우동 1522 (롯데갤러리움 맞은편)	
당첨자 선정 및 등·호수 결정 방법	당사 인터넷 청약 및 추첨 시스템을 통하여 당첨자 및 등·호수 결정	
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> - 해당 일시에 당사 인터넷 청약 및 추첨 시스템을 통하여 당첨자 및 호수가 결정됩니다. 청약자는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 이를 수인하는 조건으로 청약 신청 하여야 합니다. - 신청자격 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하며, 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있습니다. 이 경우 당사는 책임을 지지 않으며 이에 대한 모든 책임은 청약 신청자에게 있습니다. - 신청한 생활숙박시설 호수 배정은 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.(미신청, 미계약 등·호 발생 시에도 변경불가) - 별도의 예비 당첨자는 선정되지 않으며, 잔여물량 및 부적격 당첨자의 객실은 사업주체가 임의 공급할 예정입니다. 	

청약신청금 및 납부방법

군	청약신청금	납부은행	납부 계좌번호	예금주
1군(45A, 45B, 46A, 46B, 46B-1)	1,000,000원	국민은행	청약시 부여된 가상계좌	(주)코람코자산신탁
2군(71A, 71B)	1,000,000원			
3군(90A, 90A-1, 90B, 91)	1,000,000원			
4군(314, 335)	5,000,000원			

- 청약신청금은 청약신청과정에서 반드시 지정된 가상계좌(지정계좌)로 은행 무통장 입금하시기 바라며, 건본전시관 현금 수납은 불가합니다. (무통장 입금 외 다른 형태의 입금 및 납부는 무효로 간주하여 미입금된 것으로 보며, 그로 인해 발생하는 제반 손해 및 손실 또는 민형사상의 책임은 청약자에게 귀속됨)
- 법인은 청약신청서 작성 시 청약신청금 영수증(무통장 입금증)을 반드시 제출하여야 하고, 청약신청서를 작성해야 청약이 완료된 것으로 함.
- 청약신청금의 입금자명과 청약신청자명이 동일하여야 함.

※ 본 분양안내에는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대해서는 건본전시관 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다.

청약시 유의사항

▶ 청약자격

- 최초 분양광고일 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분. [국내에 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 외국인 포함] 또는 법인
- 거주지역, 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능하며, 동·호수는 전산추첨을 통해 결정함.

▶ 청약 접수시 유의사항

- ① 1인당 군별 1건 (최대 4건) 청약 가능(단, 동일인이 동일 군 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리함)
- ② 청약신청 종료일 16시까지만 청약신청금 납부 가능
- ③ 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호수 발생 시 사업주체가 따로 공급방법을 정하여 공급함.

▶ 청약신청금 환불 관련 유의사항

환불 개시일	환불 방법
2021년 04월 02일(금) 14:00시 이후	청약시 제출한 청약신청자 명의 금융계좌로 3주 이내 환불

- 청약금 환불은 청약 신청시 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 환불되오니 유의하시기 바랍니다.
- 계좌 오류 및 환불 불가 계좌일 경우 당사에서 책임지지 않습니다.
- 청약신청자와 청약신청금 납부인 및 청약금 환불계좌 예금주는 반드시 동일인이어야 합니다.
- 환불시 청약신청금에 대한 이자는 지급되지 않으며 제출 서류는 반환되지 않습니다.
- 청약시 기재한 환불계좌 오류, 환불 불가계좌 및 기타사항으로 환불이 불가능한 경우에 대하여 당사는 어떠한 책임도 지지 않으며, 환불 지연에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

▶ 법인청약시 구비 서류

- 청약신청서(견본전시관에 비치)
- 법인 인감 및 인감증명서 1부(사용인감 사용시 사용인감계 제출)
- 법인등기부등본 1부
- 사업자등록증 사본 1부
- 청약신청금 환불받을 통장 사본 1부(청약신청 법인 명의)
- 법인 대표이사 본인 신청시 주민등록증(재외동포는 국내 거소신고증, 외국인은 외국인 등록증)

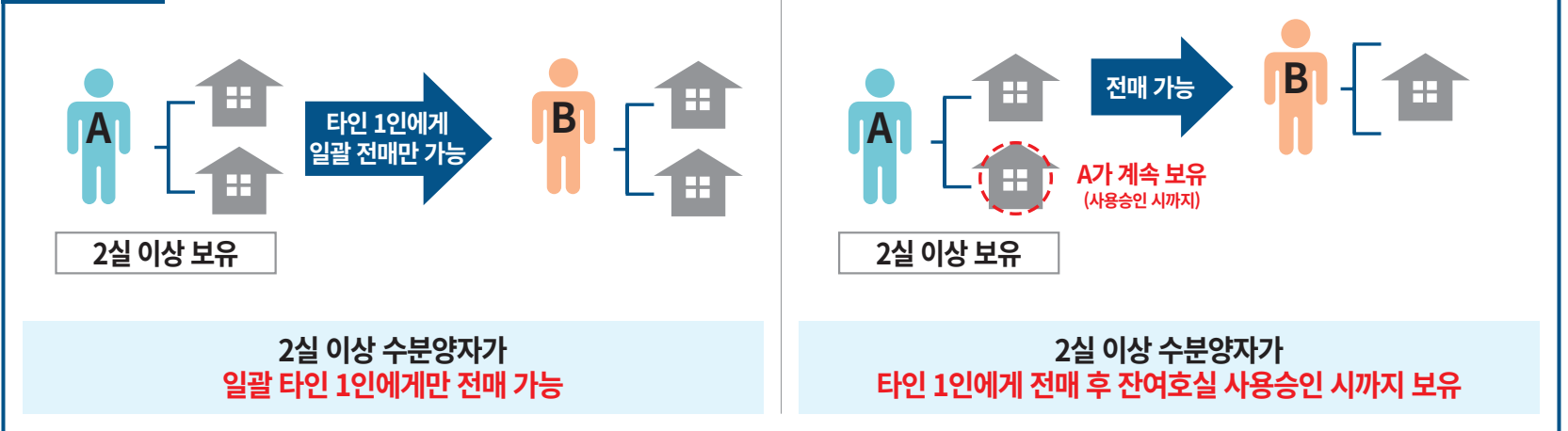
※ 직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증, 위임용 인감 증명서 1부 추가 지참

분양권 전매시 유의사항

• 건축물의 분양에 관한 법률 제6조의3 [분양 건축물의 전매행위 제한]

- ② 제1항에 해당하지 아니하는 건축물로서 분양사업자와 분양받은 자가 제6조제4항에 따른 분양계약 체결을 한 건축물의 경우에는 사용승인 전에 **2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없다.**

전매 가능



전매 불가

