롯데캐슬 드메르 분양공고

■ 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제7조 규정에 의거 부산광역시청 제 2021-건축정책과-분양신고-1호(2021.03.08) 분양신고
■ 건축허가번호 : 제2020-건축정책과-신축허가-1호
■ 사업관계자 명칭

구분	분양사업자	신탁업자 겸 분양대금 관리자	시행위탁자	시공사		분양대행사
회사명	(주)코람코자산신탁		부산오션파크(주)	롯데건설(주)	효성중공업(주)	지우알엔씨(주)
법인등록번호	110111-2359837		110111-6959229	110111-0014764	110111-6770154	180111-0652867

■ 생활숙박시설 관련

■ 본 건축물은 「공중위생관리법」에 의거한 생활숙박시설로서 「주택법」이 적용되는 주택이 아닙니다.
■ 지금 분양 모집 중인 "롯데캐슬 드메르"는 「건축법 시행령」 별표1제15호가목에 따른 숙박시설 및 「공중위생관리법」 상의 숙박업(생활) 시설에 해당되어 '주택' 용도로 사용할 수가 없습니다. 숙박업(생활) 시설은 「공중위생관리법 시행령」 제4조에 따라 손님이 잠을 자고 머물 수 있도록 시설(취사시설 포함) 및 서비스를 제공하는 영업용 건축물입니다. 따라서 「공중위생관리법」에 따른 '숙박업 영업신고' 가능여부는 별도로 해당 지자체 담당자(전화번호 : 051-440-4424, 동구청 환경위생과)에게 확인을 하시길 바랍니다.

■ 내진설계사항

■ 내진설계 적용여부	내진설계 적용	■ 내진능력	최대지반가속도 0.239(g) - MMI Ⅶ 등급

■ 분양사업자와 신탁사와의 관계 [시행령 제8조①항7호]
코람코자산신탁은 건축물의 분양에 관한 법률 제4조 제1항 제1호에 따라서 시행위탁자와 관리형토지신탁계약을 체결한 신탁업자로서 본 계약과 관련하여 분양대금 등의 자금관리 업무를 담당한다.
1. 대지위치 : 부산광역시 동구 초량동 부산항(북항) 재개발사업지 내 상업 · 업무지구 D-3블럭[시행령 제8조①항2호]
2. 대지면적 : 13,241㎡ (생활숙박시설 부분 지분 : 12,338.39㎡)
3. 연 면 적 : 189,618.59㎡ (지상층 및 지하층 포함) [시행령 제8조①항3호]
4. 용도지역 : 일반 상업지구, 항만재개발사업구역, 지구단위계획구역, 방화지구 [시행령 제8조①항5-3호(가)]
5. 사용승인(준공) 예정일 : 2025년 8월 31일 [시행령 제8조①항10호]
6. 건축물의 층별 용도
■ 지하5층~지하1층 : 주차장, 기계실, 전기실, BOH 등
■ 지상1층~지상2층 : 판매시설, 문화 및 집회 시설, 업무시설
■ 지상3층~지상59층 : 생활숙박시설(지상3층, 지상51층 : 생활숙박시설 부대시설(운동시설, 사우나, 수영장 등)
7. 분양대상 물건 [시행령 제8조①항4호,5호,12호]
■ 생활숙박시설 : 지상3층~59층(57개층), 1개동(A,B동) 1,221실, 연면적 189,618.59㎡ 중 176,692.74㎡
8. 교육환경보호에 관한 법률 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 여부 : 해당사항 없음

■ 공급면적 및 공급금액 (단위 : ㎡, 원)

군	타입	공급실수	공급면적 전용면적	공급면적 공용면적	공급면적 계	기타공용면적	주차장면적	계약면적	대지지분	객실(호)	층	구분	대지비	건축비	부가세	총 금액
1군	45A	42	45.68	16.79	62.47	4.31	25.58	92.36	6.44	B동 5호	5~18 20~47	최고	143,178,703	204,110,270	20,411,027	367,700,000
												최저	133,443,953	190,232,770	19,023,277	342,700,000
	45B	54	45.53	16.73	62.26	4.31	25.50	92.07	6.42	A동 5호	3~18 20~47 50~59	최고	129,627,931	184,792,790	18,479,279	332,900,000
												최저	118,997,584	169,638,560	16,963,856	305,600,000
	46A	400	46.13	16.94	63.07	4.33	25.84	93.24	6.51	A, B동 6~9호	4~18 20~47 50~59	최고	145,164,592	206,941,280	20,694,128	372,800,000
												최저	123,319,813	175,800,170	17,580,017	316,700,000
	46B (장애인용)	12	46.13	16.94	63.07	4.33	25.84	93.24	6.51	A, B동 6~9호	3~4	최고	134,612,123	191,898,070	19,189,807	345,700,000
												최저	121,995,887	173,912,830	17,391,283	313,300,000
	46B-1 (장애인용)	1	46.13	16.94	63.07	4.33	25.85	93.25	6.51	A동 9호	4	최고	134,612,123	191,898,070	19,189,807	345,700,000
												최저	134,612,123	191,898,070	19,189,807	345,700,000
2군	71A	103	71.14	26.13	97.27	6.68	39.85	143.80	10.04	A, B동 12호	3~18 20~47 50~59	최고	249,676,868	355,930,120	35,593,012	641,200,000
												최저	199,367,680	284,211,200	28,421,120	512,000,000
	71B	105	71.14	26.13	97.27	6.68	39.85	143.80	10.04	A, B동 11호	3~18 20~47 50~59	최고	244,303,286	348,269,740	34,826,974	627,400,000
												최저	197,303,913	281,269,170	28,126,917	506,700,000
3군	90A	205	90.94	33.40	124.34	8.52	50.94	183.80	12.84	A동 3호, B동 1~3호	3~18 20~47 50~59	최고	345,077,418	491,929,620	49,192,962	886,200,000
												최저	311,550,939	444,135,510	44,413,551	800,100,000
	90A-1	54	90.94	33.40	124.34	8.52	50.94	183.80	12.84	A동 4호	3~18 20~47 50~59	최고	336,588,716	479,828,440	47,982,844	864,400,000
												최저	308,474,758	439,750,220	43,975,022	792,200,000
	90B	126	90.99	33.42	124.41	8.54	50.95	183.90	12.84	A동 1,2호 B동 4호	5~18 20~47	최고	335,147,973	477,774,570	47,777,457	860,700,000
												최저	286,513,162	408,442,580	40,844,258	735,800,000
	91	105	91.66	33.67	125.33	8.61	51.33	185.27	12.94	A, B동 10호	3~18 20~47 50~59	최고	321,986,591	459,012,190	45,901,219	826,900,000
												최저	279,036,874	397,784,660	39,778,466	716,600,000
4군	314	7	314.78	115.63	430.41	29.52	176.30	636.23	44.44	A동 1호	53~59	최고	1,359,165,795	1,937,576,550	193,757,655	3,490,500,000
												최저	1,359,165,795	1,937,576,550	193,757,655	3,490,500,000
	335	7	335.07	123.08	458.15	31.44	187.66	677.25	47.30	B동 4호	53~59	최고	1,570,565,626	2,238,940,340	223,894,034	4,033,400,000
												최저	1,570,565,626	2,238,940,340	223,894,034	4,033,400,000

■ 생활숙박시설의 전용면적은 건축법에 따라 벽체 중심선을 기준으로 산정함.
■ 상기 실별 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실, 등), 관리실 등의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 건축설비실에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있음.
■ 공용면적은 실별 전용면적 비율에 따라 배분되었음.
■ 상기 실별 계약면적과 대지지분은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있으며 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없음(단, 소수점 이하 면적에 대해서는 차후 정산하지 않기로 함).
■ 동일 타입의 경우라도 해당 실 공용부분은 형태 및 면적이 다소 차이가 있을 수 있음.
■ 판매시설, 문화 및 집회시설, 업무시설의 부속용도 공용면적 등은 상기 생활숙박시설 공급면적 및 공급금액에 포함되어 있지 않으며, 생활숙박시설 수분양자 소유가 아닌 시설임.
■ 상기 공급금액은 실별, 층별, 향별, 조망 및 주변 개발 여건을 감안하여 차등 적용한 금액임.
■ 상기 공급금액은 최저가와 최고가로 나누어 표기하였으며, 객실별 공급금액은 공급안내 책자와 홈페이지(http://demer.lottecastle.co.kr)에서 확인할 수 있음.
■ 상기 공급금액에는 각 타입별 부가가치세가 포함되어 있으며, 각 실별 소유권이전 등기비용, 취득세 (기존 세법상 등록세 포함) 등은 포함되어 있지 않음.
■ 상기 실별 대지지분은 생활숙박시설에 대한 대지를 실별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량 결과에 따라 증감이 있을 수 있음.
■ 평형 환산방법: 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
■ 공급면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람.
■ 면적은 소수점 2째 자리까지 표현되었으며, 전체 연면적 및 대지면적과 객실별 계약면적 및 대지지분의 합과는 오차가 생길 수 있음.

■ 공급대금 납부일정 [시행령 제8조①항4호]

구분		계약금(10%)		중도금(60%) 1회	2회	3회	4회	5회	6회	잔금(30%)
납부시기		계약시 (1차 계약금)	2차 계약금 (계약 후 1개월 이내)	2021.12.20	2022.08.22	2023.04.20	2023.12.20	2024.06.20	2024.12.20	실입주일과 입주기한 중 먼저 도래하는 날
납부금액	1~3군	1,000만원	잔여 계약금	공급금액의 10%	공급금액의 10%	공급금액의 10%	공급금액의 10%	공급금액의 10%	공급금액의 10%	공급금액의 30%
	4군	5,000만원	잔여 계약금							

■ 2차계약금, 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일까지 납입 시 연체료는 발생하지 않음.
(※ 연체료 납부시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바람)
■ 계약금은 분양대금 납부계좌로 입금하시고 계약시 무통장 입금증을 지참해 주시기 바람.
■ 감리자의 공정확인에 따라 중도금 일정은 변경될 수 있음.
■ 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 미숙지로 인해 발생한 문제에 이의를 제기할 수 없음.
■ 본 생활숙박시설의 판매조건은 판매시기에 따라 변경될 수 있음.
■ 선납 할인액은 상기 중도금 일정에 따라 계산됨(선납할인율은 공급계약서 참고요망)
■ 잔금에 대하여는 입주 지정기간 개시일을 기준으로 하여 할인하며, 입주 지정기간에는 잔금에 대한 할인료 및 연체료 규정을 적용하지 아니함.
■ 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 사업주체가 지정한 입주 지정기간 종료일까지 (입주 예정일이 단축되는 경우에는 실입주일 전까지) 납부하여야함.
■ 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠불출일)전에 완납하여야 함.
■ 중도금은 사업주체에서 지정한 대출취급기관의 대출을 통하여 납입할 수 있음.
(단, 대출 미신청자와 본인의 대출부적격 사유로 인해 대출이 불가한 경우 상기 납부 일정에 맞추어 직접 납부하여야함.)
■ 이 공고문에 명시 되지 않은 사항은 「건축법」 및 「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관련 법령에 따름.

■ 청약신청 자격
■ 분양공고일 (2021.03.11) 현재 만19세 이상인 분(재외동포 및 외국인 포함) 또는 법인
■ 거주 지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능하며, 동 · 호수 추첨을 통해 결정함.
■ 1인당 신청 가능 건수 : 군별로 1건까지 가능하며, 1인당 최대 4건까지 청약가능 (동일인이 동일군의 2개실 이상 신청하는 경우 본인의 청약신청 전부를 무효처리함.)
■ 신청자격 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있음.(※ 인터넷 청약 시스템을 통한 청약시 정상 진행절차를 거치지 않거나, 비정상적인 방법으로 신청가능 건수를 초과할 시 청약 자체를 무효로 함.)

■ 청약신청 방식
■ 접수방법 : 각 군별로 구분하여 접수함
■ 접수일자 : 2021년 3월 17일 수요일 10:00 ~ 2021년 3월 18일 목요일 24:00 마감
※ 신청 마감시간까지 청약신청을 최종완료(입금기준)하여야 하므로 마감시간 전 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 신청하시기 바랍니다.
※ PC 및 모바일 접수 가능
■ 인터넷 청약 안내
① 당 사업장은 「건축물 분양에 관한 법률」에 따른 분양 질서의 확립 및 혼잡을 방지하고, 신청자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 청약신청을 원칙으로 합니다.(※ 스마트기기에 따라 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있으니, 일반 PC를 이용하여 인터넷 청약을 진행하여 주시길 바람.)
② 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호수 발생 시 사업주체가 따로 공급방법을 정하여 공급함.
③ 청약 당첨은 청약프로그램에 의한 무작위 전산 추첨으로 선별함.
④ 법인은 인터넷 청약이 불가하며, 견본전시관 방문 청약만 가능함.
⑤ 해당 신청일에 본인명의의 휴대폰을 소지하고(본인 확인용 인증번호 문자수신 확인 시 필요) 롯데캐슬 드메르 홈페이지(http://demer.lottecastle.co.kr)내 청약센터에 접속하여 인터넷 신청하시기 바랍니다.
※ 본인인증절차를 위하여 본인명의의 휴대폰을 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.
⑥ 홈페이지 청약사이트의 서버다운 등으로 인해 상기 일정은 다소 변경될 수 있음.
⑦ 인터넷 취약계층을 위해 견본전시관 방문시 현장에 비치된 컴퓨터로 인터넷 청약을 안내해드릴 예정이오니 휴대폰을 지참하시어 주시길 바랍니다.(현장이 혼잡할 시 안내가 늦어질 수 있으니 이점 참고하시기 바람)
■ 청약접수 방법
① 개인 : 롯데캐슬 드메르 홈페이지 접속 (http://demer.lottecastle.co.kr) → 청약신청 메뉴 선택 → 인터넷 청약 〉 청약접수 메뉴 선택 → 군 선택 → 개인정보 수집, 약관 동의 및 유의사항 확인 → 본인 확인용 본인인증 (본인인증 정보 입력, 인증번호 수신 및 입력) → 청약신청서 작성 (개인정보, 환불계좌 등록) → 청약 신청 확인 (군, 개인정보, 환불계좌 등) → 청약신청서 작성 완료 (청약접수증 출력) → 가상계좌 확인 및 청약금 입금 (지정된 가상 계좌로 입금) → 최종 청약 완료 (홈페이지 접속 본인인증 후 청약완료 확인)
※ 반드시 지정된 가상 계좌로 청약금을 입금하여야 하며, 최종 청약 접수를 완료하였더라도 청약금 미입금시 청약의 효력은 상실되오니 이점 유의하시기 바랍니다. (당첨자 선정 과정에서 배제됨)
② 법인 : 인터넷 청약 불가하며, 아래 서류 구비 후 견본전시관 방문하여 청약신청.
※ 신청 시간 : 2021년 3월 17일~ 18일 10:00~16:00
■ 청약시 구비서류

구분	구비서류	비고
법인	• 청약신청서(견본전시관에 비치) • 법인 인감 및 인감증명서 1부(사용인감 사용시 사용인감계 제출) • 법인등기부등본 1부 • 사업자등록증 사본 1부 • 청약신청금 환불받을 통장 사본 1부(청약신청 법인 명의) • 법인 대표이사 본인 신청시 주민등록증(재외동포는 국내 거소신고증, 외국인은 외국인등록증) ※ 직원 및 대리인 신청시 위임장,대리인 신분증 지참	

※ 상기 제증명 서류는 모집공고일 이후 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람.
※ 법인 : 인터넷 청약 불가하며, 상기서류 구비 후 견본전시관 방문하여 청약신청(신청 시간 : 2021년 3월 17일 ~ 18일 10:00~16:00)
■ 청약신청 시 공통 유의 사항
① 본 청약은 인터넷 청약만 가능합니다.(법인은 견본전시관 방문 신청만 가능)
② 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청의 당첨으로 인한 불이익에 대해 당사는 책임지지 않습니다.
③ 상기 공급시설은 호수를 추첨하여 추첨 결과에 따라 각 호별로 당첨자를 선정하며 당첨된 객실만 계약이 가능합니다.
④ 청약신청 마감 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
⑤ 당첨자 확인은 견본전시관 또는 홈페이지(http://demer.lottecastle.co.kr) 에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가함.
■ 청약 일정 및 당첨자 발표

구분	일정	내용
청약 신청일	2021년 3월 17일(수) 10:00 ~ 18일(목) 24:00(2일간)	롯데캐슬 드메르 공식 홈페이지 내 청약센터
당첨자 발표일	2021년 3월 25일(목) 15:00 발표	롯데캐슬 드메르 공식 홈페이지 내 게시 (전화 확인은 불가)
계약일	2021년 3월 27일(토) ~ 4월 2일(금) (7일간) 10:00~18:00	롯데캐슬 드메르 견본전시관
롯데캐슬 드메르 견본전시관	부산광역시 해운대구 우동 1522 (롯데갤러리움 맞은편)	
당첨자 선정 및 동 · 호수 결정 방법	롯데캐슬 드메르 홈페이지 청약 및 추첨 시스템을 통하여 당첨자 및 동 · 호수 결정	
유의사항	- 해당 일시에 롯데캐슬 드메르 홈페이지 청약 및 추첨 시스템을 통하여 당첨자 및 호수가 결정됩니다. 청약자는 이에 대하여 이의를 제기 할 수 없으며, 이를 수인하는 조건으로 청약 신청 하여야 합니다. - 신청자격 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하며, 계약체결 이후에도 계약이 취소 될 수 있습니다. 이 경우 당사는 책임을 지지 않으며 이에 대한 모든 책임은 청약 신청자에게 있습니다. - 신청한 생활숙박시설 호수 배정은 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동 · 호 발생 시에도 변경 불가) - 별도의 예비 당첨자는 선정되지 않으며, 잔여물량 및 부적격 당첨자의 객실은 사업주체가 임의 공급할 예정입니다	

■ 청약신청금 및 납부 방법

군	청약신청금	납부은행	납부 계좌번호	예금주
1군 (45A, 45B, 46A, 46B, 46B-1)	1,000,000원	국민은행	청약시 부여된 가상계좌	㈜코람코자산신탁
2군 (71A, 71B)	1,000,000원			
3군 (90A, 90A-1, 90B, 91)	1,000,000원			
4군 (314, 335)	5,000,000원			

① 청약신청금은 청약신청과정에서 반드시 지정된 가상계좌(지정계좌)로 입금하시기 바라며, 견본전시관 현금 수납은 불가합니다. (무통장 입금 외 다른 형태의 입금 및 납부는 무효로 간주하여 미입금된 것으로 보며, 그로 인해 발생하는 제반 손해 및 손실 또는 민형사상의 책임은 청약자에게 귀속됨)
② 법인은 견본전시관에 방문하여 청약시 구비서류 제출 및 청약신청서를 작성하고, 부여받은 가상계좌로 입금을 해야 청약이 완료된 것으로 함.
③ 청약신청금의 입금자명과 청약신청자명이 동일하여야 함.

■ 청약신청금 환불 방법

환불 개시일	환불 방법
2021년 04월 09일(금) 14:00시 이후	청약시 제출한 청약신청자 명의 금융계좌로 3주 이내 순차적 환불

- 청약금 환불은 청약 신청시 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 환불되오니 유의하시기 바랍니다.
- 계좌 오류 및 환불 불가 계좌일 경우 당사에서 책임지지 않습니다.
- 청약신청자와 청약신청금 납부인 및 청약금 환불계좌 예금주는 반드시 동일인이어야 함.
- 환불시 청약신청금에 대한 이자는 지급되지 않으며 제출 서류는 반환되지 않음.
- 청약시 기재한 환불계좌 오류, 환불 불가계좌 및 기타사항으로 환불이 불가한 경우에 대하여 당사는 어떠한 책임도 지지 않으며, 환불 지연에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

■ 계약체결 일시 및 장소
■ 계약일시 : 2021년 3월 27일(토) ~ 4월 2일(금) (7일간) 10:00~18:00
■ 계약장소 : 롯데캐슬 드메르 견본전시관(부산광역시 해운대구 우동 1522)
※ 계약시 필요한 서류 일체 비용은 계약자가 부담함.
※ 계약시 외국인인 경우 본국 관공서의 증명서(서명 인증서)나 이에 관한 공증증서를 제출하여야 함.
※ 지정계약 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보없이 사업주체가 임의분양할 수 있음.

■ 분양대금(계약금/중도금/잔금) 납부계좌 및 납부방법
■ 분양대금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 함.
■ 상기계좌로 납입하지 아니한 분양대금은 인정하지 않음.

구분	납부은행	납부 계좌번호	예금주
분양(공급)금액 납부계좌(계약금)	기업은행	337-087068-04-185	(주)코람코자산신탁
분양(공급)금액 납부계좌 (2차 계약금, 중도금 및 잔금)	기업은행	337-087068-04-139	(주)코람코자산신탁

■ 2020년 2월 21일부터 "부동산 거래 신고 등에 관한 법률" 통합제정, 시행으로 최초 공급 계약등이 부동산 거래 신고 대상으로 확대되어 계약일로부터 30일 이내 부동산 거래 신고해야함.
*부동산 거래 신고를 하지 않은 경우 500만원 이하의 과태료가 부과 될 예정입니다.
■ 모든 분양대금은 "분양대금 납부계좌"로 무통장 입금으로 납부하며, 견본전시관 현금 수납은 불가하고 납부일과 금액 등은 공급자가 별도로 안내하지 않음.(무통장 입금 외 다른 형태의 입금 및 납부는 무효로 간주하여 미입금된 것으로 보며, 그로 인해 발생하는 제반 손해 및 손실 또는 민형사상의 책임은 청약자에게 귀속됨)
■ 무통장 입금증은 영수증으로 갈음함.
■ 분양대금 입금시 계약자의 성명, 동호수를 필히 기재하여야 함. 예시1) 홍길동이 A동 1001호 계약시 : A1001홍길동 또는 홍길동A1001
■ 낙찰 또는 당첨된 타입 및 객실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있음.
■ 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 청약신청금은 환불되며, 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양함.(추후 당첨자는 지나간 당첨 권리를 주장할 수 없음)

■ 계약시 구비서류

구분	해당 서류
본인 계약체결시	• 인감도장(본인서명사실확인서로 대체 시 해당사항 없음) • 인감증명서(본인발급용) 2부 또는 본인서명사실 확인서(대리인 불가) 2부 • 신분증 • 주민등록등본 2부(분양계약용 1부 / 위탁운영계약용 1부) - 재외동포는 국내거소신고증 사본 2부(국내거소사실증명서 2부) - 외국인은 외국인등록증 사본 2부(또는 외국인등록사실 증명서 2부) • 계약금 무통장 입금증
법인 계약체결시	• 법인인감도장(사용인감 사용시 사용인감계 1부) • 법인인감증명서 2부(사용인감 사용시 사용인감계 2부 제출) • 법인 대표이사 본인 계약시 신분증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증 지참) • 법인등기부 등본 2부(분양계약용 1부 / 위탁운영계약용 1부) • 법인 사업자등록증 사본 2부(분양계약용 1부 / 위탁운영계약용 1부) • 계약금 무통장 입금증
제3자 대리계약시 추가서류	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존 · 비속 포함)로 간주하며, 상기 구비 서류 외에 아래 서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서(본인발급용) 2부 • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(위임양식은 당사 견본전시관 내 비치) • 대리인의 신분증 및 도장

※ 상기 서류는 공급계약 및 위탁계약 각 1부로 총 2부 필요함.
※ 상기 제증명서류는 모집공고일 기준 1개월 이내에 발행분에 한하며, 인감증명서 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하여야 함.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 함)
※ 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하셔야 함.
※ 계약 체결시 접수된 서류는 일체 반환되지 않음

■ 계약조건 및 유의사항
• 계약자는 본 공고문의 제반 유의사항을 숙지하셔야 하며, 미숙지로 인한 책임은 계약자에게 있음.
• 당첨자로 선정된 후 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양함.
• 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 청약자에게 귀속됨.
• 공급계약 이후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정할 수 없음.
• 제출한 서류가 사실이 아님이 판명될 경우 당첨 취소 및 기체결된 계약은 취소처리 됨.
• 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 위조 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치함.
• 계약체결 후 계약자의 귀책사유로 계약이 해제 또는 취소되는 경우 공급계약서에 따른 위약금을 공제함.
• 지정계약기간 이후에도 계약이 체결되지 않은 객실에 대한 면적, 공급금액은 관련 법령에 의거하여 사업주체가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의제기를 할 수 없음.
• 보존등기 및 소유권이전 등기는 인도일과 관계없이 다소 지연될 수 있음.
• 단지 주변의 신축으로 인한 건축사항, 지구내 시설물의 변경과 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없음.
• 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따름.
• 향후 여건에 따라 부대시설의 용도는 변경될 수 있음.
• 본 목적물이 건축법상 "생활숙박시설" 용도로 허가되었음을 인지하고 건축법상 주거시설로의 용도변경과 발코니 확장은 불가하므로 관계법령 및 일반관계를 준수하여야 함.
■ 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
부동산 거래신고 등에 관한 법률 제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 60일 이내에 시장에게 신고하여야 함. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됨. 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 함. 영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 함.
■ 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 시행위탁자에 서면(주민등록등본 포함)통보 하셔야 함.
■ 본 생활숙박시설은 주식회사 프리퍼드코리아 또는 부산오션파크(주)가 지정하는 1인을 수탁자로 하는 내용의 생활숙박시설 운영 관련 위수탁계약을 공급계약과 동시에 체결하는 조건에서만 공급계약 체결이 가능한 상품입니다. 본 항에 따른 조건은 본 생활숙박시설의 준공 이후, 수분양자로 소유권이전등기 시 또는 본 공급계약서에 따른 수분양자본 생활숙박시설의 준공 이후 수분양자로 소유권이 이전된 경우에는 해당 소유자)로서의 권리/의무를 양도하는 경우에도 동일하게 적용됩니다. 본 항에 대한 세부사항은 위수탁계약서를 참고하시기 바람.
■ 당첨자는 계약체결시 시행위탁자가 제안하는 본 숙박시설의 운영 및 관리를 위한 위수탁계약을 반드시 체결하여야 합니다. 당첨자가 위수탁계약을 체결하지 않을 경우 분양사업자는 계약을 체결하지 않거나 해제할 수 있습니다. 위수탁계약과 관련한 관리비 납부조건 등에 관한 세부사항은 위수탁계약 조건을 따르기로 함.
■ 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수함.

■ 중도금 대출 안내
■ 대출기관 : 추후 별도 공지 예정
■ 대출금액 : 사업주체와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관에서 총 분양대금의 60% 범위 내에서 중도금 무이자 대출을 지원합니다.
※ 대출미신청자와 본인의 부적격사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞춰서 본인이 직접 납부해야 함.(미납시 연체료 부과됨)
※ 중도금 대출이자는 개별대출약정 및 공급계약에서 정한 조건에 따라 사업주체가 부담하며, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있습니다.
■ 대출관련 세부내용(대출금액 및 대출이율 등)은 추후별도 공지 및 안내 예정이며, 사업주체가 지정한 금융기관을 통해 대출이 가능하나, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출 한도가 개인별로 상이하거나, 대출이 불가할 수도 있으므로 지정 금융기관에 사전에 확인하여야 함.
■ 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책에 따라 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 자기책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.
■ 중도금 대출에 필요한 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련 하여 별도로 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장 할 수 없음.
■ 대출 조건은 계약자 중 금융기관 대출자격이 되는 분에 한하며, 개인 사정으로 인하여 대출이 불가할 경우 계약자 본인 책임으로 납부하여야 하며, 대출 불가와 관련하여 이의를 제기할 수 없음.
■ 법인 및 외국인의 경우 당사가 지원하는 중도금 무이자 대출이 불가함.
■ 2실 이상 중복 계약자의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으니, 대출기관에 확인하시기 바라며, 이와 관련해 이의를 제기할 수 없음.

■ 사용승인 예정일 : 2025년 8월 31일
■ 사용승인예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 일자는 추후별도 통보함.

■ 입주 예정일 : 2025년 9월 1일부터 10월 31일까지(정확한 입주 기간 및 일정은 추후별도 통보 함)
■ 실입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주일에 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음.(선납할인은 입주일지정기간 개시일 전일까지만 적용됨. 단, 기납입한 선납할인금액은 실입주예정일에 따라 정산함.)
■ 입주예정월은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 통보할 예정임.
■ 입주지정기간은 사업주체가 통보한 최초 입주가능일로부터 60일임.

■ 단지 관련
■ 당 사업부지는 부산항(북항) 재개발사업구역 내의 부지로서, 개발사업과 관련한 지구단위계획변경, 각종 영향 평가(교통영향평가 등) 변경 등에 따라 사업계획 일부 사항이 변경될 수 있음.
■ 본 공고문에 명기되지 않은 공공시설 및 기반시설의 위치는 청약 및 계약시 견본전시관 및 현장 확인 등을 통해서 사전에 확인하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.

■ 장애인 객실 관련
■ 장애인 증진법에 의거하여 A동 6~9호라인 3층, A동 9호라인 4층, B동 6~9호라인 3~4층 13실은 장애인을 위한 장애인 편의시설이 적용된 객실입니다. 부대시설의 장애자 램프 위치, 길이, 점자 블록 위치, 개소 등 장애인 관련 시설은 지자체 관련 부서 협의 사항에 따라 장애인 편의증진법에 의거하여 변경될 수 있음.

■ 분양권 전매 및 권리양도
■ "건축물의 분양에 관한 법률" 제6조의3에 따라 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선 할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 법 제 6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 제10조 ②항 5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있음.
■ 계약금 10%(계약시 계약금 및 2차 계약금) 완납한 후 전매가 가능함.
■ 소유권 이전등기 완료 이전 분양권 권리양도는 가능하며, 당사에 대한 채무이행 및 당사가 요구하는 제반서류를 제출하고 승인을 득하여야함.
■ 분양권 전매시 지정된 일자에 전매진행이 가능하며, 분양대금 미납, 연체료 미납, 대출 미승계시에는 전매가 불가함.
■ 계약자 및 분양권 양수인은 위 건축물 분양에 관한 법률에 따른 전매제한 내용을 확인한 후 법률위반 여부를 충분히 검토하시어 본인의 책임하에 권리의무승계를 하여야 하고, 설령 사업주체가 권리의무 승계서류를 수령하거나 직인을 날인하였더라도 이는 법령 위반여부를 검토한 것이 아니며, 단지 권리의무승계 관련 신청서류를 수령하였음을 의미할 뿐이므로 전매제한과 관련 일체의 책임이 없으며 계약자 및 분양권 양수인은 이와 관련하여 사업주체에 대하여 민, 형사상 소송제기 또는 손해배상 등을 청구할 수 없음.
■ 분양권 전매는 계약자가 사업주체에 대한 채무를 모두 이행한 경우에 한하며, 분양권 양수인은 계약자의 본 공급계약 과정에 체결한 약정에 대하여 권리의무 모두를 포괄적으로 승계하는 조건임. 또한 전매로 인하여 발생한(할) 모든 민, 형사상, 세무상, 기타 제반 법적 문제에 대하여 계약자 및 분양권 양수인의 책임임(전매는 정부의 부동산 대책 및 관계법령의 제, 개정에 의해 제한받을 수 있음)

■ 생활숙박시설 주요 사항
※ 다음과 같은 주요사항을 숙지하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.

구분	내용
생활숙박시설	• 본 건축물은 「공중위생관리법」에 의거한 생활숙박시설로서 「주택법」이 적용되는 주택이 아닙니다. • 지금 분양 모집 중인 "롯데캐슬 드메르"는 「건축법 시행령」 별표1제15호가목에 따른 숙박시설 및 「공중위생관리법」 상의 숙박업(생활) 시설에 해당되어 '주택' 용도로 사용할 수가 없습니다. 숙박업(생활) 시설은 「공중위생관리법 시행령」 제4조에 따라 손님이 잠을 자고 머물 수 있도록 시설(취사시설 포함) 및 서비스를 제공하는 영업용 건축물입니다. 따라서 「공중위생관리법」에 따른 "숙박업 영업신고" 가능여부는 별도로 해당 지자체 담당자(전화번호 : 051-440-4424, 동구청 환경위생과)에게 확인을 하시길 바랍니다. • 본 건축물은 주택이 아닌 생활숙박시설로서, 생활숙박시설 이외의 용도로 사용함에 따라 발생하는 불이익은 "을"의 부담입니다. • "을"은 본 건축물의 법적 용도가 생활숙박시설임에도 불구하고 숙박업이 아닌 임대업 등으로 사업자등록을 할 경우, 관할세무서의 판단에 따라 부가가치세 환급이 제한될 수 있음을 인지하여야 하며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. • 향후 본 건축물을 실주거용도로 사용할 경우 종합부동산세 과세표준 산정시가액에 합산될 수 있고, 본 건물 외 주택을 보유할 경우 양도소득세 산정 시 1가구 2주택에 해당하여 중과세 대상이 될 수 있습니다. • 전용면적 산정 시 중심선 치수 기준으로 산정되어 공동주택(아파트)에 비해 같은 전용면적이어도 실사용 면적상 차이가 있습니다. • 주택임대사업자등록은 불가하며 주택임대사업자 등록 시 받을 수 있는 제세금 등의 혜택을 받을 수 없습니다. • 본 건축물의 정부정책 및 법 규정의 변경 등에 따라 주택으로 인정될 수 있으며, 이로 인해 발생하는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사를 상대로 일체의 소송과 민원을 제기할 수 없습니다. • 본 건축물은 비주택 상품이므로 현재 기준 전세자금보증이 불가하여, 향후 임차인이 전세자금을 대출받고자 할 때 전세자금 대출이 불가할 수 있습니다. • 생활숙박시설의 특성으로 인하여, 향후 대상물의 성질에 대한 무지를 시행수탁자, 시공사 및 시행위탁자에게 주장할 수 없습니다. • 입주 후 이를 정해진 용도(생활숙박시설) 이외의 용도로 사용하거나 변형 · 개조 · 증개축하는 행위는 관계 당국에 허가를 받거나 신고를 해야 하며 위반 시 처벌 또는 행정조치를 받을 수 있고, 이에 대하여 사업주체 및 시공사를 상대로 일체의 소송 및 민원을 제기할 수 없습니다. • 외국인이 생활숙박시설을 계약할 경우 「외국환거래규정」 제9-42조, 「외국인토지법」 제2조, 제4조에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정 처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다. • 본 상품의 중도금 및 잔금대출시 RTI규제 등을 비롯한 각종 정부정책, 향후 발생할 수 있는 규제, 또는 본인의 개인사정 등에 의해 대출이 불가능하거나 대출한도가 부족할 경우, 공급대금 납부조건에 따라 중도금 및 잔금을 현금으로 직접 납부하여야 하며, 대출불가 사유로 인한 계약 해지가 불가합니다. • 본 생활숙박시설(부대시설 포함)은 수분양자와의 위탁운영계약체결을 통하여 주식회사 프리퍼드코리아 또는 부산오션파크(주)가 지정하는 1인이 위탁관리 합니다. • 본 건물의 준공 이후, 관리단이 구성되기 전까지는 일관되고 효율적인 본 건축물의 관리운영을 위하여 사업관계자가 지정하는 관리운영회사가 본 건축물에 대한 관리업무를 수행할 수 있으며, 수분양자는 이에 대하여 이의를 제기하지 않습니다. 관리단 총회 의결권 중 생활숙박시설 수분양자 또는 소유자 또는 숙박계약자가 보유한 의결권은 상기 생활숙박시설 운영관리 위수탁계약에 따라 행사할 수 있는 것으로 하며, 이와 관련하여 사업관계자 및 시공사는 어떠한 책임도 부담하지 아니합니다.
공통사항	• 당 사업장은 일반상업지역, 항만재개발사업구역, 지구단위계획구역, 방화지구에 해당됩니다. • 사업부지 면적, 대지지분 등은 향후 지적확정측량 결과 또는 공부정리결과에 따라 증감이 있을 수 있습니다. • 단지 내 계획은 본 시공시 현장 여건에 맞게 설계변경 될 수 있으며 실제 시공 시 건축면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있습니다. • 본공사 시, 현장여건 및 구조 · 성능 · 상품개선 등을 위하여 변경사항이 발생하는 등 인허가 도서와 상이한 부분이 발생할 경우 분양 후 경미한 변경 등을 진행할 수 있으며, 해당사항에 대해서는 수분양자에게 별도로 고지하지 않습니다. • 지상3층, 51층 커뮤니티시설은 추후 이용자의 편의성, 시설활용성, 시설운영 및 관리 등의 사유에 따른 상품개선 목적으로 경미한 변경을 진행할 수 있습니다. • 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인 · 허가 과정, 법규 변경, 현장 시공 여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상의 유의사항을 필히 참고바랍니다. • 생활숙박시설 및 판매시설, 문화 및 집회시설, 업무시설, 커뮤니티 외관 디자인(입면, 벽체마감 등) 및 외부 색채 (형태, 패턴, 재질 등), 문주, 조경 등은 설계 인허가청 협의에 따라 실제 시공시 변경 될 수 있습니다.
	• 단지 주변 도로 및 대지경계선 밖 보행로, 도로 등은 단지내 소유가 아니며, 카달로그 및 모형, CG 등 분양홍보물에 표현된 바와 착공 및 분양 이후 인허가청 협의의견 및 조건에 따라 실시공시 그 도로와 대지와의 경계, 도로 및 보도 선형 및 패턴, 레벨계획 등이 상이할 수 있습니다. • 입주 후 인접단지의 개발에 따라 소음, 진동, 조망, 채광 등 환경권 침해가 발생할 수 있습니다. • 단지 전면부 (부산항 방향) 국제여객터미널(건물높이 약 41M)이 인접하여 있으며 인접한 11층내외실의 경우 조망간섭, 프라이버시 침해 및 소음 등이 있을 수 있습니다. • 단지 서측면부 'D2블럭'과 단지 동측면부 '공공업무시설'이 건축될 예정이며 인접한 주동의 경우 조망간섭, 프라이버시 침해, 일조간섭 등이 있을수 있습니다. 계약전 인접 단지의 개발계획을 확인하시기 바랍니다. • 저층부 실은 인근건축물(국제여객터미널 등), 단지 주변도로, 단지 내 차로 및 비상차로, 문주, 주차출입구, 판매시설 및 기타 부대시설, 가로등, 진출입 차량의 전조등 등에 의해 소음, 조망 등 환경권, 사생활 침해 및 야간조명에 의한 눈부심 등의 영향을 받을 수 있습니다. • 단지내 공개공지 2개소가 조성되며, 위치는 A동 판매시설 동측면부(공공업무시설 방향)-후면부(부산역 방향) 사이 코너부 및 B동 판매시설 전면부(부산항 방향) - 판매시설 동측면부 (공공업무시설방향) 사이 코너부에 위치합니다. 해당 공간은 24시간 개방된 보행공간으로 단지 소유이나 전용공간이 아니며, 지역주민 등이 이용할 수 있습니다. 실제 시공시 인접단지 여건 또는 인허가에 따라 경사도 및 레벨계획, 형태, 디자인, 시설과 용지 등이 변경될 수 있습니다.
	• 생활숙박시설 내에 제공되는 객실의 발코니는 건축법 적용을 받아 난방, 환기설비가 제공되지 않는 구역입니다.
	• 분양홍보에 사용된 단지모형, 실타입모형 등과 카달로그 등 각종 인쇄물, 기타 홍보물에 삽입된 CG(조감도, 배치도, 투시도, 커뮤니티시설 및 객실 입체도와 평면도 등)는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 제작된 것이므로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다. 또한, 동선, 기능, 성능 개선 및 인허가 과정의 관계기관 협의에 따라 변경될 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다. • 홍보물 등에 표시된 주변 개발계획 및 각종시설(도로, 공공보행통로, 학교, 차도, 녹지, 항만부두, 국제여객터미널 등) 조성계획은 시행주체가 계획, 추진 예정중인 사항을 표현한 것으로 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있습니다. • 계약전 홈페이지 내 분양홍보물을 참고하시어 평면 형태, 가구배치, 실면적, 마감재 등 관련사항을 숙지하고 계약하시기 바랍니다. • 본공사시 건축허가도서 및 계약 내용에 따라 시공되며, 분양 홍보물에 쓰인 디스플레이 가전, 인테리어 소품, 페브릭, 연출용 조명과 소품은 입주시 제공되지 않습니다. • 카달로그 및 홈페이지에는 실의 형태에 대한 소비자 인식의 편의를 위하여 간략하게 표기한 부분이 있으니 청약 및 계약시 실의 형태에 대한 혼돈방지에 특히 유의하시기 바랍니다. • 분양모집공고 및 카달로그, 홈페이지에 게시되거나 견본전시관 내 부착되어 있는 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림), 컴퓨터그래픽(CG) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다. • 견본전시관 공용홀에서 실 현관문틀 및 문틀 외부마감은 제공품목 및 본공사와 무관하며, 실제 시공시 적용되는 마감재의 범위는 현관문틀을 경계로 내부에 한합니다. 또한 견본전시관에 설치된 실 현관문틀은 전시공간 조성을 위하여 임의로 만든 것으로 실제 본공사 시공제품과 무관합니다. • 각종 홍보물 및 배치도의 대지경계선은 최종측량결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
	• 견본전시관은 46A, 71A, 90A 타입으로 시공되었으며, 미건립 타입은 모형과 인쇄물을 참고하시어 계약 전에 평면 형태 및 가구배치, 실면적, 마감재 등 서로 다른 사항을 숙지하고 계약하시기 바랍니다. • 견본전시관은 분양 후 일정기간 공개 후 시행주체 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등을 촬영, 보관할 예정입니다. • 견본전시관 내에는 분양가 포함 품목과 전시품 등이 혼합되어 전시되어 있으며 본 공사시에는 허가도서 및 계약내용에 따라 시공되어 견본전시관과 상이할 수 있고 전시품은 시공되지 않습니다. • 견본전시관에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 사양, 위치, 개수는 본 공사와 무관하며 실시공시 소방법에 맞추어 설치되므로 이로 인한 마감형태, 천정 및 커튼박스, 창호, 가구 등 실내 일부 변경사항이 발생할 수 있습니다. • 견본전시관 건립시 미관 및 성능향상 등을 위해 건축허가도서와 일부 변경되어 시공된 사항은 추후 견본전시관 기준으로 건축허가변경(또는 경미한 설계변경신고)처리합니다.
	• 사업주체와 시공자의 귀책사유가 아닌 자재의 독점/품절/품귀, 업체의 부도, 관계법령에 저촉되는 등 부득이한 경우에 한하여 동등 이상 다른 제품으로 변경 시공될 수 있습니다. • 실의 마감자재 내용은 타입별에 따라 차이가 있으니 계약 전에 견본전시관, 분양홍보물, 인쇄물 등을 반드시 확인하시기 바랍니다. 도면과 상이할 경우 분양홍보물을 우선으로 합니다 • 공장생산 자재 (타일,벽지,시트,인조석 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준 및 시방서에 의해 결정됩니다. • 천연자재(석재, 목재 등)는 자재 특성상 동일한 무늬로 공급이 어려우므로, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 명시된 내용에 한정함. 천연석으로 시공되어 있는 제품은 천연석재 특성상 갈라짐 현상이 발생할 수 있으며, 자연적 패턴과 색상, 베인이 균일하지 않아 견본전시관에 설치된 자재와 다소 상이할 수 있습니다. • 실 내부 마감자재의 색상 등이 일부 변경될 수 있으며, 동일 모델로 설치한 경우에도 당초 색상 및 디자인과 달리 보일 수 있습니다. • 엔지니어드스톤 및 인조대리석으로 시공되어 있는 제품은 제작특성상 제조일자에 따라 패턴과 색상, 베인이 균일하지 않아 견본전시관에 설치된 자재와 다소 상이할 수 있습니다. • 원목마루는 합판재질의 하지판과 원목상판이 접합되어 제작된 것으로 원목 상판의 경우 천연자재의 특성상 납품시기 및 제조공법에 따라 컬러 및 나뭇결 무늬가 견본전시관과 상이할 수 있습니다.
단지	• 단지 내 도로 및 보행로의 경사로, 선형, 폭, 조경 및 식재계획, 포장패턴, 외부시설물은 본공사 시 동선, 기능, 성능 개선을 위해 위치, 디자인, 구조, 높이, 재료 등이 일부 변경될 수 있습니다. • 판매시설은 MD계획이 미확정이므로 추후 MD계획에 따른 실내구획이 변경될 수 있습니다. • A동 전면부(부산항 방향)과 B동 후면부 (부산역 방향)이 마주보고 있으며 그로 인해 인접 실의 시야간섭 및 프라이버시 침해 등이 있을 수 있습니다. • A동 동측면부(공공업무시설 방향)과 B동 서측면부(D2블럭 방향)에는 지하주차장 진출입 램프 구조물이 설치되며, 이로 인한 저층부 실에 소음, 진동, 빛공해가 발생할 수 있습니다. • B동과 브릿지 사이(2~4F)에 신축줄눈(Expension Joint)가 시공되어 결합부 사이 팽창, 수축, 부등침하, 진동에 대비하도록 계획되어져 있습니다. • 판매시설은 A동 지상 1층, B동 지상 1~2층에 계획되고, 업무시설 및 문화 및 집회시설은 A동 지상 2층에 계획되어 각 시설 사용에 따라 저층부 실에 소음 및 진동이 발생하여 환경권 침해가 발생될 수 있습니다. • 옥외에 설치되는 드라이에어리어(DA)는 지상1층 B동 서측면(D2블럭 방향) 차량출입램프 측면 2개소, 지상1층 A동 서측면(D2블럭 방향) 판매시설 전면 1개소, 지상1층 주출입구 차량출입램프 옆 1개소, 지상1층 A동 동측면(공공업무시설 방향) 공개공지 2개소에 계획되어 있으며, 이에 따라 소음, 진동, 냄새, 매연, 조망, 눈부심 등의 환경권 침해가 발생될 수 있습니다. • 건물내 지상에 설치되는 드라이에어리어(DA)는 지상1층~3층하부PIT까지 A동 후면부(부산역 방향) 2개소, 지상1층 A동 서측면(D2블럭 방향) 판매시설 내 1개소, 지상1층~3층하부PIT까지 B동 동측면(공공업무시설 방향)1개소에 계획되어 있으며, 이에 따라 A동 45B, 46B, 46B-1, 46A, 90A-1타입 및 B동 71A, 71B타입은 소음, 진동, 냄새, 매연, 조망, 눈부심 등의 환경권 침해가 발생될 수 있습니다. • 단지내 공공보행통로가 설치되어 있으며 풍음등이 발생할 수 있으며, 각 보행통로 내부 마감 계획 및 마감 높이는 상이할 수 있습니다. • 판매시설, 문화 및 집회시설, 업무시설의 실외기, 외기조화기, 급/배기휀(식당, 화장실 포함), 제연휀 등은 A동 북서측, 1층 지붕층 및 2층 지붕층과 같은 외부 별도공간에 설치되며, 이에 따라 인접한 주동의 일부 저층부 실에 소음 및 진동, 냄새 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다. • 단지내 설치된 외부 계단실, 에스컬레이터는 판매시설, 문화 및 집회시설, 업무시설과 연결되는 동선으로 다수의 외부인이 이용하는 시설이고 시공시 일부 계획 및 디자인이 변경될 수 있습니다. • 지상 1층에 각 동 생활숙박시설 출입구가 1개소씩 계획되어 있고 판매시설 출입구와는 동선이 분리되어 있습니다. • A동 동측면(공공업무시설 방향) 공개부지에 한전인입 TR박스(한전개폐기)와 가스정압기가 설치될 예정이며, 추후 관할 기관과 협의후 위치는 변경 될 수 있습니다. 한전, 지역난방, 가스, 상하수도 등 인프라 시설 및 연결은 관할 기관 여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 단지 내 조경식재, 수경시설, 야간조명 및 홈네트워킹설비 등의 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주 후 관리규약에 의거합니다. 특히 수경시설은 수질관리를 위하여 상수가 연결될 예정이며 수경시설 가동에 따른 관리비가 발생할 수 있으며 이에 관련한 내용은 입주 후 관리규약에 의거합니다. • 단지 내 조경식재 및 시설물 등 구성에 따라 일부 저층부 실에 프라이버시, 조망, 일조에 침해가 있을 수 있습니다. • 단지 내 설치되는 휴게소, 커뮤니티시설, 대지 내 공지, 수경시설, 소방도로, 보행가로변에 인접한 실에는 프라이버시 침해, 소음 등이 발생될 수 있습니다. • 단지 내 자전거보관대가 지하주차장 1층에 2개소(A동 생활숙박시설 출입구 사이공간, B동 생활숙박시설 출입구 좌측면), 지상층에 1개소 (B동 차량부출입구 램프 후면부) 설치되며 위치와 형태 및 개수는 변경될 수 있습니다. 자전거보관대가 지하주차장에 위치하여 통행 및 이용에 불편함이 있을 수 있습니다. • A, B동 각 동의 엘리베이터 대수는 저층부 셔틀용 1대 (지하1층~지상2층), 피난용 1대 (전층운행), 비상용 1대 (전층운행), 저층부 2대 (지하5층~지상1층, 지상3층~지상18층), 중층부 5대 (지하5층~지상1층, 지상20층~지상47층), 고층부 2대 (지하5층~지상1층, 지상50층~지상59층)으로 각동 12대씩 총 24대가 설치됩니다. • 엘리베이터와 인접한 객실에는 엘리베이터 운행으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 사다리차 이용은 불가합니다. • 지상2층에는 조경휴게공간이 조성되고, 실외기를 차폐하기 위한 시설물이 설치 될 예정이나 토출구 등으로 인해 완전히 차폐되지는 않아, 판매시설이나 지상3층의 커뮤니티 시설 이용시 미관 저해 및 소음, 진동 등의 침해가 발생될 수 있습니다. • 지상2층 옥상 일부구간 및 단지 남측 차량출입구 램프 상단에 녹화를 위한 식재가 될 예정이나 생태환경 개선을 위한 내용으로 수분양자 이용과 관리인의 관리동선확보가 불가능한 공간이며, 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주 후 관리규약에 따르고, 해당 녹화구간의 위치, 형태, 규모 등은 변경될 수 있습니다. • 지상4층의 옥상부에 미관 개선을 위하여 인조잔디가 설치될 예정이나 공사여건 등으로 마감이 변경될 수 있으며, 수분양자 이용과 관리인의 관리동선확보가 불가능한 공간이고, 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주 후 관리규약에 따릅니다. • 지상5층 A동 90B타입, B동 45A타입의 경우 해당 실에서 지상3, 4층 커뮤니티시설 지붕 천장을 통해 프라이버시 침해, 소음 등이 발생될 수 있습니다. • B동 서측면부(D2블럭 방향) 저층부 실(특히 3층 90A 및 5층 45A, 90A, 90B타입)의 경우 2층 지붕층의 판매시설, 문화 및 집회시설, 업무시설의 실외기, 외기조화기, 급/배기휀(식당, 화장실 포함), 제연휀 등이 계획되어 있어 이에따라 인접한 주동의 저층부 실에 소음 및 진동, 냄새 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다. • 지상 19층에 피난안전구역이 계획되어 있으며, 18층 상층부 19층 하층부에 벨트월 구조 및 PIT층이 계획됩니다. 19층 피난안전구역에는 중간기계실 및 소화수조가 설치되어 인접 실에 소음, 진동으로 인한 불편이 발생할 수 있습니다. 본공사 시 현장여건에 따라 위치는 변경될 수 있습니다. • 지상 48층에 피난안전구역이 계획되어 있으며, 중간기계실이 설치되어 인접 실에는 소음, 진동으로 인한 불편이 발생할 수 있습니다. 본공사 시 현장여건에 따라 위치는 변경될 수 있습니다. • 지상 19층, 48층 피난안전구역 및 옥탑층 옥외피난대기공간이 조성되어 화재, 재난상황 등 비상시 안전하게 대피할 수 있는 공간으로 계획되어 있습니다. • 지상 49층에 벨트월 구조 및 PIT층이 계획되어 있으며, 중간기계실 및 중층부승강기기계실이 설치되어 인접 실에는 소음, 진동으로 인한 불편이 발생할 수 있습니다. 본공사 시 현장여건에 따라 위치는 변경될 수 있습니다. • 지상 50층 브릿지 구간에 상부층을 지지하기 위한 철골 트러스 구조로 되어있으며, 상부층 수영장의 하부 PIT가 설치되어 있습니다. 지상 50층 A동은 실이 계획되어있으나, B동은 PIT층으로 계획되어있습니다. • 최상층 옥상 외부공간에 수분양자 이용이 가능한 조경 휴게공간이 조성되며, 이의 식재 및 시설물 등의 구성, 형태, 규모 등은 변경될 수 있으며 해당 구간에는 각종 건축물 운영을 위한 기계장비, 휀룸 등이 설치될 예정으로 이로 인하여 공간의 구성이나 형태가 분양홍보물과 상이할 수 있습니다. • 옥상층과 건물 외벽에 청소 및 유지관리를 위한 청소용 고리 및 기타 철물이 설치됩니다. 또한 피난안전구역층에 청소 및 유지관리를 위한 개폐구 및 수전시설이 설치될 수 있습니다. • 신재생에너지 설치기준에 준하여 일부 생활숙박시설 실(45A, 45B, 90A, 90A-1, 90B, 91타입) 및 커뮤니티시설 실내창호에 집광채광루버 시스템이 설치됩니다. 향후 집광채광루버 시스템 설치에대한 민원을 제기할 수 없습니다. • 신재생에너지 설치기준에 준하여 지하 최하층 일부에 지열시스템 및 옥외에 태양광 보안등 및 하이브리드(태양광+풍력발전)이 설치됩니다. 옥외 보안등에 의한 눈부심이 일부 실에 발생될 수 있습니다. 향후 이에대한 민원을 제기할 수 없습니다. • 건축전문위원회 심의에 따른 각 객실 슬래브와 바닥마감면 사이에 바닥열 급기 환기시스템이 설치됩니다. 향후 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다. • 영구집수정이 적용되어, 관련지자체 조례에 의거하여 하수도 사용표 및 전기 등 유지관리 비용이 발생되며 해당비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다. • 빗물재활용을 위해 우수조가 설치되며, 유지관리에 따른 비용이 발생되며 해당비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다. • 홈네트워크 서버의 경우 고정IP(전용회선)사용으로 관리 비용이 발생됩니다. • 원패스 시스템의 스마트폰 블루투스 연동은 스마트폰 기종에 따라 수신범위 및 기능의 차이가 발생할 수 있습니다. • PD, EPS, TPS실 등 내측면에는 별도의 마감이 시공되지 않습니다. • 엘리베이터 모델은 분양모집공고 현재 확정되지 않았으며, 추후 사업주체가 확정 · 설치 예정으로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
	• 단지 내 지하주차장은 지하 1층~지하5층까지 5개층으로 계획되어 있습니다. 지하1층 주차장은 숙박용 주차공간과 비숙박용(판매시설, 업무시설, 문화 및 집회시설) 주차공간이 같이 계획되어 있으며, 숙박용과 비숙박용 주차공간을 분리하기위해 숙박시설 이용자전용 차단기가 계획되어있습니다. 차량출입램프는 판매시설, 문화 및 집회시설, 업무시설과 생활숙박시설이 공동으로 사용될 수 있습니다. 지하주차장 전기차 충전시설은 A동 지하1층 비숙박시설용 급속 1대, A동 지하2층 숙박용 급속대 및 완속5대가 계획되어 있습니다. 본공사 시 현장여건에 따라 위치는 변경될 수 있습니다. 향후 이에대한 민원을 제기할 수 없습니다. • 지하1~2층 A동 인접하여 전기실 · 발전기실, 지하3~5층 A동 인접하여 기계실 · 저수조 설치로 인해 해당 공간에는 주차공간이 설치되지 않습니다. • 지하주차장 실당 1개소의 창고가 적용되며, 71이하 타입(45A, 45B, 46A, 46B, 46B-1, 71A, 71B)에는 소형사이즈 (너비 1.0M X 깊이1.2M X 높이 1.0M)로 설치되며 각 실 호수에 따라 상부장 또는 하부장으로 배정되어 불편함이 생길 수 있습니다. 90 이상 타입(90A, 90A-1, 90B, 91A, 314, 335)에는 대형사이즈(너비 1.0M X 깊이1.2M X 높이 2.1M) 사이즈로 설치됩니다. 각 실의 창고 위치는 지하 5개층으로 분산되어 입주 시 배정되며 배정된 위치에 따라 코어에서 창고까지 이동거리로 인한 불편함이 생길 수 있습니다. 본공사 시 창고 내 선반이 설치되고, 밖에서 내부가 보이는 철망으로 계획되어 있습니다. 또한 지하층 공간을 활용하여 설치되어, 결로 습기 등에 취약할 수 있으며, 창고의 제조사 및 사양, 마감, 선반형태 및 위치, 시공디테일은 본공사시 변경될 수 있습니다. 창고가 설치되는 지하층 공간은 별도의 천정마감이 설치되지 않아 지하층에서 필요한 설비 배관 등이 노출되어 보일 수 있습니다. • 당 사업지의 지하주차장 1층에 택배차량, 폐기물이송 차량의 출입 및 이동이 있을 예정이며 그로 인해 지하주차장 이용에 불편함이 있을 수 있습니다. 차량 높이 2.7M초과 사다리차, 대형차, 대형택배차 등의 진입은 불가합니다. • 무인택배함은 지하1층 각 동 출입구 자전거보관소 옆에 설치되며, 추후 본공사시 설치여건에 따라 위치 및 거리는 상이할 수 있습니다. • 지하주차장은 차량출입구 2개소를 통해서 진출입이 가능하며, 동별 주차거리가 상이할 수 있습니다. 또한 출입구의 진입 및 진출 차선의 형태 및 개수는 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다. • 단지 내 지하주차장 출입구 근처 저층부 실에는 차량불빛, 소음, 진동 등에 따른 환경권 침해가 발생될 수 있으며, 동위치와 형태에 따라 주차장 이용의 거리가 상이하여 불편할 수 있습니다. • 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선 및 인허가 과정에서 관계기관 협의에 따라 본공사 시 용도, 규모, 구조, 동선, 주차면위치, 디자인, 재료 등이 일부 변경될 수 있습니다. • 지하주차장은 각 주동의 위치 및 주차 진출입구, 램프의 위치, 커뮤니티시설, 재활용 분리수거장, 창고 공간, 기계전기실 등 관련 공간 계획으로 인해 각 주동별로 주차장 이용에 거리와 동선의 불편함이 따를 수 있으며 계약전 필요시 인허가도서를 확인하기 바랍니다. • 지하층에 쓰레기분리수거함이 각 동 출입구 근처에 설치될 예정이며, 각 동 쓰레기 분리수거장으로 인해 근처 지하1층에 냄새로 인한 불편함이 있을 수 있습니다. 각 쓰레기분리수거함의 위치는 시공 여건에 따라 인허가 도서와 다소 상이할 수 있습니다. • 발전기실/전기실/기계실/우수조/정화조 등 각종 기전시설 공간이 지하층에 계획되어 있으며, 이와 인접한 주동의 인접 실에는 소음 및 진동의 발생으로 인한 생활권 침해가 있을수 있으며 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다. • 지하주차장 천장에는 각종 배관, 배선, 장비 등이 노출될 수 있습니다. • 구조계획 상 일부 주차구획은 기둥 및 벽으로 인하여 차량도어 개폐시 간섭이 발생할 수 있습니다.
	• 판매시설, 경비실 및 커뮤니티시설은 동선, 기능, 성능개선 및 인허가 과정에서 관계기관 협의 등에 의해 본공사시 내 · 외부 디자인과 용도, 규모, 구조, 높이, 재료, 창호사양 및 규격 등이 일부 변경될 수 있습니다. • 판매시설 및 각 커뮤니티시설의 실외기는 별도구획공간 또는 실내 · 외부에 설치되며, 이에 따라 인접한 실 및 보행도로에 소음 및 진동, 펜 가동에 따른 바람이 전달되는 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다. 단, 추후 본공사시 그 위치는 변경될 수 있습니다. • 판매시설 및 각 커뮤니티시설을 이용하는 계단실 및 엘리베이터실로 인해 인접한 일부 실의 프라이버시 침해, 소음발생 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다. • 커뮤니티시설은 3층과 51층에 설치되며, 이로 인해 해당층 실 및 인접 실의 경우 커뮤니티시설 이용자 이동동선 계획이 포함되어 있음으로 소음 및 진동, 프라이버시 침해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다. • 3층 커뮤니티시설(B동의 서측면부(D2블럭 방향) 및 브릿지)은 2층 지붕층의 판매시설, 문화 및 집회시설, 업무시설의 실외기, 외기조화기, 급/배기휀(식당, 화장실 포함), 제연휀 등이 계획되어 있어 이에따라 인접한 주동의 일부 저층부 실에 소음 및 진동, 냄새 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다. • 50층 커뮤니티시설 브릿지의 외부 바닥면에 건물 유지관리용 곤도라 시설이 설치되어 인접 실에 조망간섭 및 소음, 진동 등 환경권침해가 발생할 수 있습니다. • 51층 커뮤니티 내부에 건축물 구조 특성상 트러스 구조가 계획되며, 일부 트러스 구조는 커뮤니티 내부에 노출됩니다. • 경비실, 운영관리사무소의 이동식 가구 및 가전, 소모 집기 및 비품은 제공되지 않습니다. • 북카페의 가구류, 실내운동시설(피트니스, 실내골프)의 운동장비(단, 소모성 또는 개인장구류 제외) 및 탈의실 라커류는 제공되며, 기타 커뮤니티시설의 가구 및 가전, 소모 집기 및 비품은 제공되지 않습니다. • 커뮤니티시설 중 일부는 입주관리 및 A/S업무를 위해 수분양자관리사무실 및 A/S센터로 일정기간 운영된 뒤 향후 커뮤니티시설 등으로 변경될 계획이므로, 일부 사용이 늦어질 수 있습니다.
객실	• 일부 실은 대칭형으로도 시공되어 일부 객실, 주방의 향이 달라질 수 있으니 계약시 동호수와 현관앞에 설치되는 계단 및 E/V 위치를 필히 확인하시기 바랍니다. • 당 사업장의 46B타입은 지상3~4층 장애인용실로써 46B-1타입과 전용면적이 동일한 형태로 계획되나, 설계개요 산출 상 오차보정으로 인해 공급 면적(공용면적, 실별 대지지분)의 일부가 상이합니다. • 실 내부의 일반가구, 주방가구 및 내부 벽체 마감 등은 인허가 과정 및 하자방지, 사용성 개선 등을 고려하여 인허가 도서 및 견본전시관의 치수와 상이할 수 있습니다. • 견본전시관 내 전시품은 디스플레이 가전, 인테리어 소품가구 및 패브릭, 연출용 조명(전시용 간접조명, 스탠드, 펜던트, 스팟조명 등)과 소품 등이 포함되며 이는 소비자의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않습니다. • 견본전시관에 설치된 온도조절기, 배선기구, 조명기구, 객실단자함, 환기디퓨저 등 각종 기구의 제품사양 및 위치, 개소는 실시공 여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 골조와 이질벽체(경량벽체 또는 조적벽 등)의 접합부에는 크랙하자 방지를 위하여 일부 마감면과 골조의 조정이 있을 수 있으며 마감재 부착디테일이 상이할 수 있습니다. • 실 내부의 커튼박스의 길이, 깊이 및 형태, 우물천장의 형태 및 크기는 천정 내부의 설비 및 전기 배관 등의 시설물 설치로 인하여 다소 축소되거나 변경되어 시공될 수 있습니다. • 타일 및 엔지니어드스톤, 인조대리석, 천연석 자재의 줄눈의 위치는 타입별로 상이하며 본 공시사 하자 및 사용성 개선 등을 고려하여 견본전시관과 시공 위치 및 개소와 상이할 수 있습니다. • 실내 세부마감 디테일은 마감품질 확보를 위해 일부 변경될 수 있으며, 일부 실에는 공사 시행중에 고품질 시공을 위하여 사전품질점검 실로 사용될 수 있습니다. • 엔지니어드스톤, 인조대리석 자재의 이음부는 자재 특성으로 인해 발생하는 것으로 하자와는 무관합니다. • 수분양자가 사용을 희망하는 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기, 에어컨 등 일체의 이동식 가전)의 용량 및 규격에 따라 당사가 안내하는 위치에 설치가 불가할 수 있습니다. • 발코니/욕실/현관 등 단차부위는 실시공시 시공오차가 있을 수 있으며, 출입시 문짝에 의한 신발걸림은 하자사유가 아닙니다. • 붙박이 가구(신발장, 붙박이장, 주방가구, 욕실장 등)로 가려지는 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않으며, 가구 하드웨어(힌지, 레일 등)는 본 공사시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. • 바닥 타일 마감 시공 시 원목마루 및 현관 디딤판과 일부 단차가 발생할 수 있으며, 접합부 디테일 및 나누기도는 본공사 시 변경될 수 있습니다. 자재의 특성 상 타일의 색상 및 패턴은 견본전시관과 일부 상이할 수 있습니다. • 주방, 욕실, 발코니, 아트월 등에 시공되는 타일의 나누기도 및 접합부 디테일은 시공성을 고려하여 실시공 시 일부 변경될 수 있습니다. • 아트월과 창호 접합부위의 디테일 및 마감은 품질관리를 위해 실시공 시 변경될 수 있습니다. • 아트월 부위에 벽걸이TV 고정 시 충격에 의한 마감재 탈락이 있을 수 있으므로 주의를 요하여 고정하여야 하며 별도의 보강이 필요하며 아트월은 오픈줄눈으로 시공됩니다. • 배관 동파 방지를 위해 동파 우려 구역 주위 배관에 열선이 설치되며, 사용에 따른 전기료가 발생합니다. • 전타입 객실 발코니 바닥에 하향식사다리가 설치됩니다. 하향식피난구를 통해 아래층 실로 이동하여 피난하게되는 방식이며, 지상 19층과 48층 '피난안전구역'으로 안전하게 대피할 수 있고 최하 지상 2층까지 하향식피난구로 이동가능합니다. 다만 하향식피난구를 이용시 지상 3층, 4층, 19층하부PIT, 49층, 52층의 경우 건물구조상 층내진입이 불가한 구간이 있습니다. 또한 2개층 이상 통과층(지상3~5층, 지상51층~53층)의 경우, 중간높이에 철재구조물로써 바닥을 조성하여 하향식사다리가 추가설치됩니다.
객실	• 하향식사다리는 케이스는 철재재질로 별도 마감이 없으며, 발코니 바닥 레벨에서 일부 돌출되어 설치됩니다. 위층 실의 하향식사다리 케이스는 아래층 실 천정에 노출됩니다. • 90A타입의 경우 실의 위치에 따라 하향식피난구의 위치가 상이합니다. B동 전면부(부산항 방향) 최외단 2개타입은 전면부 발코니에 설치되며, B동 좌측면부(D2부지 방향, 90B타입 옆) 1개타입은 좌측면부 발코니에 설치됩니다. • 하향식피난구 설치공간은 안전공간으로 창고의 용도 등으로 사용할 수 없으며, 고정식 빨래건조대를 설치할 수 없습니다. • 입주 후 불법구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으므로 양지하시기 바랍니다. • 층간 차음재의 성능은 시험실 인정성능 기준으로 현장 측정시 시험실 성능과 차이가 있을 수 있습니다. • 피난가구의 화재안전기준 NSFC 에 따라 완강기가 설치됩니다. • 하자판정은 사용승인도서를 기준으로 적용하며, 하자 등에 따른 피해 보상은 관계법령 따라 적용됩니다. 완제품으로 시공된 전자제품의 하자는 하자담보 책임범위에서 제외되며, 하자발생시 제조사 보증책임에 따라 처리됩니다. • 계약 이후 계약자의 요구에 의한 설계변경은 불가합니다.
	• 각 실별 기본제공품목(일반가구, 주방가구, 마감자재, 기기류)이 상이하며, 수납공간의 크기와 마감재가 타입별로 상이하므로 분양홍보물, 인쇄물 및 카달로그 등을 참고하시기 바람. 각 실에 제공되는 가구/가전/마감 등과 관련하여 분양홍보물과 인허가도서가 상이할 경우, 분양홍보물을 우선 기준으로 적용합니다. • 원목마루는 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소의 경우 목재의 고유한 특성상 장시간 수분 노출 시 변형 비틀림의 우려가 있습니다. • 원패스키는 실당 2매가 제공되며, 키 디자인은 입주 시 확정됩니다. • 간접조명 우물천정, 천연대리석 아트월, 주방 발코니 손빨래 세탁볼 및 하부장은 일부타입(314㎡, 335㎡)에만 제공됨, 설치 위치는 각 타입별로 상이하니 계약 전 필히 확인 바랍니다. • 기준층 실의 천장고는 2,350mm(욕실 2,250mm)로 계획되어 있으나, 45B, 46A, 71A, 71B, 90A, 90A-1, 91, 314, 335 타입의 53~59층 실의 경우 특화계획이 반영되어 천정고가 2,450mm(욕실 2,350mm)으로 계획되어 있습니다. 다만, 주방/일반가구의 수납공간, 목창호 크기 등은 53~59층 실과 기준층 실이 동일합니다. • 실내 도어를 비롯한 샤워부스, 욕실장 등 제작제품의 경우 디자인, 세부사양, 컬러, 손잡이 사양 등이 본공사시 일부 변경될 수 있습니다.
	• 붙박이장류(신발장, 붙박이장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 설치되지 않습니다. • 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기 배선 및 마감재 설치, 기타 사유와 관련하여 설치 완료 후 이동 불가합니다.(아일랜드 식탁 포함) • 가구의 힌지, 레일 등의 하드웨어류는 동등성능의 다른제품으로 변경될 수 있습니다. • 주방 싱크대 하부장의 온수분배기 가림판으로 인하여 수납공간이 줄어들고, 온수분배기는 본 시공시 실별 위치와 크기가 변경될 수 있습니다. • 배관이 설치되는 주방의 상부장은 수납장 내부의 깊이와 형태가 변경되거나 수납공간으로 사용 불가할 수 있습니다. • 주방가구 상판은 자재의 특성상 별도의 물턱이 없으므로 사용시 물튀김 등이 발생할 수 있으며 하자의 사유가 되지 않습니다. • 욕실 거울 및 철재류는 녹발생 방지를 위하여 알칼리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바랍니다. • 314㎡, 335㎡ 주방 발코니 손빨래용 보조싱크하부장은 공간의 쓰임새를 감안하여 별도의 걸레받이 없이 설치됩니다. 특히, 목재소재의 특성상 물청소 및 물사용으로 인한 하자가 발생되지 않도록 사용시 신중한 관리가 필요합니다. • 유사 이형타입의 경우 가구 길이 및 위치가 상이하며, 일부 설치불가 평면에는 가구가 미적용될 수 있으니 반드시 계약시 포함 여부를 확인하시기 바랍니다. • 현관 신발장, 창고, 주방가구, 붙박이장, 수납공간 가구, 욕실장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 타입별로 상이하며 일부 평면에는 가구가 미적용될 수 있으니 반드시 계약 포함 여부를 확인바랍니다. • 인허가 과정 및 실제 시공 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다. • 실내 목도어, ABS문의 상하부면의 마감재는 부착되지 않는 것을 원칙으로 하되, 실시공시 시공성을 고려하여 변경될 수 있습니다.
	• 외부창호 디자인, 프레임사이즈, 유리두께 등의 창호 사양은 인허가진행, 풍동실험 및 외부 입면계획에 따라 추후 변경될 수 있습니다. • 견본전시관에 시공된 내/외부창호의 개폐방향 및 손잡이 디자인은 실시공 과정에서 변경될 수 있습니다. • 창호의 설치 위치 및 크기는 외관 디자인에 따라 실시공시 카달로그, 분양홍보물(모형, CG)와 다소 상이할 수 있습니다. • 실내 창호는 인테리어 마감, 시스템 에어컨 등의 간섭을 고려하여 창호높이 등이 다소 변경될 수 있습니다. • 견본전시관에 설치된 실내 실외기실 루버창의 형태, 규격, 손잡이 등은 실시공시 변경될 수 있습니다. • 루버창의 색상은 같은 타입이라도 동별/층별 상이하며, 루버 외부에 실 환기를 위한 환기캡이 시공됩니다. • 실 현관방화문, 하향식 피난구, 설치된 발코니 방화문, 실외기실의 철재도어의 디자인, 강판의 재질, 부속품의 형태 및 기능, 경첩의 개소 등은 추후 실 시공시 동등이상으로 변경/교체될 수 있습니다. • 객실 내 소방관 진입창은 A동 71A타입 5층~18층, B동 71A타입 3층~18층, A동 90A-1타입 3층~18층 실에 설치됩니다. 객실 전면부(부산항 방향) 발코니 외부창호에 설치되어, 해당 실은 이에 따라 개폐창호의 위치가 변경됩니다. 소방관진입창은 평상시 잠금상태로 유지되며 내부에서 개폐가 불가한 구조이며, 화재 등 비상시에만 잠금상태가 해제되고 외부에서 소방관이 진입할 수 있는 구조로 되어있습니다. • 집광채광루버는 45A, 45B, 90A, 90A-1, 90B, 91타입에 시공됩니다. 집광채광루버를 설치하는 실의 경우 작동을 위한 리모콘이 제공되며, 수동 · 자동으로 개폐가 가능합니다. • 외부시공은 유니트시공방식과 스틱시공방식으로 두가지 방식으로 나뉘어 시공됩니다. 유니트방식은 객실의 전면부(부산항 방향, 45A 및 45B타입은 동측면 D2블럭 방향, 46A 및 46B타입은 후면부 부산역방향)에 시공되며, 스틱방식은 주방, 발코니, 침실 등에 시공됩니다. 각 시공방식별로 시공디테일이 상이할 수 있습니다. 유니트 시공방식의 외부 창호프레임 하부에 이물질 유도홈이 시공되며, 수직프레임에 접합부 홈이 시공됩니다. • 창호 방충망의 시공디테일은 제조사의 사양에 따라 설계 변경될 수 있습니다. • 다용도실 창호의 경우 내부창호는 에칭유리로 시공되며 본 공사시 변경되어 시공될 수 있습니다. • 실외기실 그릴창호는 방충망이 설치되며, 실외기 작동에 따라 자동으로 개폐가 가능한 시스템을 적용하였고 수동 조작도 가능합니다. • 실내 목창호, 여닫이 창호 및 일반가구/주방가구 문짝의 개폐 방향은 이용자의 편의 등을 위해 변경될 수 있습니다. • 실내 목창호, ABS문의 힌지 및 손잡이, 손끼임이 발생하는 코너부위 디테일 및 손끼임방지장치의 사양은 변경되어 시공될 수 있습니다. • 발코니에 설치되는 A/L 슬라이딩 창호의 크기 및 색상, 높이, 하드웨어, 손잡이, 프레임의 제조사 및 형태, 디테일, 색상 등은 본 공사시 변경되어 견본전시관과 상이하게 시공될 수 있으며, 품질관리를 위해 필요 시 슬라이딩 도어 점검구가 시공될 수 있습니다.
	• A동 후면(부산역 방향) 2층 기계실에 주방급배기 및 화장실배기 송풍기, 전기실 실외기가 설치되어 인접 5개층 45B, 46B, 90A-1, 91 타입 객실에 악취 및 소음, 진동,열기가 전달될 수 있습니다. • B동 서측면(D2블럭 방향) 3층 하부PIT층에 전실 및 거실제연 송풍기,주방급배기 및 복도환기, 화장실 배기 송풍기, 복도 환기용 실외기가 설치되어 인접 5개층 45A, 46A, 90B, 90A 타입 객실에 소음 및 진동이 전달될 수 있습니다. • A동 전면부(부산항 방향) 19층 중간기계실에 양수 및 급수펌프, 복도 급배기 환기용 송풍기가 설치되어 상하부 5개층 71A, 71B, 90A, 90B, 90A-1타입 객실에 열기 및 소음, 진동이 전달 될 수 있습니다. • A동 동측면(공공업무시설 방향) 19층 중간기계실에 복도 급배기 송풍기가 설치되어 상하부 5개층 46A, 71A, 71B, 91타입 객실에 소음, 진동이 전달 될 수 있습니다. • B동 전면부(부산항 방향) 19층 중간기계실에 양수 및 급수펌프, 복도 급배기 환기용 송풍기가 설치되어 상하부 5개층 71A, 71B, 90A, 90B, 90A-1타입 객실에 열기 및 소음, 진동이 전달 될 수 있습니다. • B동 동측면(공공업무시설 방향) 19층 중간기계실에 복도 급배기 송풍기가 설치되어 상하부 5개층 46A, 71A, 71B, 91타입 객실에 소음, 진동이 전달 될 수 있습니다. • A동 서측(D2블럭 방향) 및 동측면(공공업무시설 방향) 19층 중간기계실에 소방 전실 및 복도 제연 급배기 송풍기가 설치되어 상하부 5개층 45B, 46A, 71A, 71B, 90A-1, 90B, 91타입 객실에 소음 및 진동이 전달될 수 있습니다. • B동 서측(D2블럭 방향) 및 동측면(공공업무시설 방향) 19층 중간기계실에 소방 전실 및 복도 제연 급배기 송풍기가 설치되어 상하부 5개층 45A, 46A, 71A, 71B, 90A-1, 90B, 91타입 객실에 소음 및 진동이 전달될 수 있습니다. • A동 동측(공공업무시설 방향) 및 전면부(부산항 방향) 48층 중간기계실에 복도 급배기 송풍기, 실외기, 수영장 기계실에 펌프 및 수영장 장비설치로 인해 상하부 5개층 46A, 71A, 71B, 90A, 90B, 91타입 객실에 소음 및 진동, 열기가 전달 될 수 있습니다. • A동 동측(공공업무시설 방향), 서측면(D2블럭 방향) 49층 중간기계실에 실외기 및 복도 급배기 송풍기 설치로 인해 상하부 5개층 46A, 71B, 90A, 90B타입 객실에 소음 및 진동, 열기가 전달 될 수 있습니다. • B동 동측(공공업무시설 방향) 및 전면부(부산항 방향) 48층 중간기계실에 복도 급배기 송풍기, 실외기 장비설치로 인해 상하부 5개층 46A, 71A, 71B, 90A, 90B, 91타입 객실에 소음 및 진동, 열기가 전달 될 수 있습니다. • B동 동측(공공업무시설 방향), 서측면(D2블럭 방향) 49층 중간기계실에 실외기 및 복도 급배기 송풍기 설치로 인해 상하부 5개층 46A, 71B, 90A, 90B타입 객실에 소음 및 진동, 열기가 전달 될 수 있습니다. • A동 48층 중간기계실에 소방 거실 및 전실 제연용 급배기 송풍기가 설치되어 상하부 5개층 45B, 46A, 71A, 71B, 90A, 90A-1, 90B, 91타입 객실에 소음 및 진동 열기가 전달 될 수 있습니다. • B동 48층 중간기계실에 소방 거실 및 전실 제연용 급배기 송풍기가 설치되어 상하부 5개층 45B, 46A, 71A, 71B, 90A, 90A-1, 90B, 91타입 객실에 소음 및 진동 열기가 전달 될 수 있습니다. • A/B동 48층 수영장 기계실에 수영장 유지관리용 장비가 설치되어 상하부 5개층 45B, 46A, 71A, 71B, 90A, 90A-1, 91, 314, 335타입 객실에 악취 및 소음, 진동이 전달 될 수 있습니다. • A/B동 옥탑1층 주방 및 욕실 배기용 루프휀, 엘리베이터 기계실 실외기가 설치되어 인접 하부 5개층 45B, 46A, 71A, 71B, 90A, 90A-1, 91, 314, 335타입 객실에 악취 및 소음, 진동이 전달 될 수 있습니다. • A/B동 옥탑1층 소방 거실 및 전실제연 급배기 송풍기가 설치되어 인접 하부 5개층 45B, 46A, 71A, 71B, 90A, 90A-1, 91, 314, 335타입 객실에 소음, 진동이 전달 될 수 있습니다. • A/B동 서측면(D2블럭 방향) 옥탑2층 저수조실에 급수펌프가 설치되어 인접 하부 5개층 45A, 45B, 90A, 90A-1, 90B, 314, 335타입 객실에 소음, 진동이 전달 될 수 있습니다. • 욕실 세면대, 양변기, 주방개수대, 쿡탑, 주방후드의 위치는 시공 중 하자 및 사용성 개선 등을 고려하여 견본전시관과 다소 상이할 수 있습니다. • 실내부의 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 실내로 물 넘김을 방지하기 위해 설계된 것으로 욕실 출입시 문짝에 의한 신발걸림은 하자사유가 아님. • 실 주방의 식탁위치는 설계시 적정위치로 계획하였으며, 식탁용 조명기구는 계획되는 식탁 위치에 설치되고 위치변경은 불가함. • 실시공시 욕실의 천정높이는 바닥타일의 마감구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다. • 숙박시설의 소방법규에 의거 각 실에는 실별로 제연설비가 적용되어, 각 실별 벽면에는 화재시 연기 배출을 위한 급,배기 그릴이 노출 시공되며, 견본전시관에 시공된 그릴은 본공사 시에는 색상, 재질, 크기, 형상 등이 변경될 수 있습니다.(단, 45, 46타입은 해당사항 없음) 또한, 소방법규에 의거 제연 그릴이 설치된 벽면에는 화재시 연기의 신속한 배출과 신선한 공기의 공급을 위해 가구, 장식장, 액자 등의 장애물을 설치해서는 안됩니다. • 실내 보일러 설치에 따른 건물 외벽으로 보일러 배기용 연도가 설치되며, 환기시 보일러 배기가스가 해당실 및 인접한 실로 일부 유입될 수 있습니다. • 에어컨 실외기실에는 에어컨 성능에 문제가 없도록 공간을 확보하여야 하므로 창고 용도로 사용할 수 없습니다. • 스프링클러 및 소방감지기는 분양홍보관 소화 시설물로서 본 공사 시 설계도면 및 화재안전기준에 의해 시공됩니다. • 욕실, 드레스룸 및 펜트리의 난방제어를 위한 별도의 온도조절기는 설치되지 않으며, 난방배관 설계에 따른 침실 또는 거실용 온도조절기에 의해 통합제어됩니다. • 시스템에어컨은 냉방전용으로 각 객실별 설치위치 및 설치용량은 다를 수 있으며, 분양홍보관에 설치된 에어컨은 전시용으로, 본 공사시에는 설계 도서 규격에 따른 사양이 설치됩니다. • 시스템 에어컨 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있습니다. • 실내 제공되는 시스템 에어컨 컨트롤러는 무선리모컨으로 제공되며, 실내기 1대당 1개가 제공됩니다. • 발코니에는 바닥난방설비가 설치되지 않으며, 천정 마감 여건에 따라 스프링클러 설비는 벽부형 또는 천정형으로 설치될 수 있습니다. • 일부 발코니에는 드레인 및 선홈통이 설치되며 위치 및 개수는 변경될 수 있으며, 기본형 실의 발코니 사용 또는 우천으로 인하여 소음 등이 발생할 수 있습니다. • 실내 발코니에는 가스 입상배관과 가스계량기가 노출 설치되며, 가스배관의 위치, 형태, 크기 등은 변경될 수 있습니다. • 보일러와 수전이 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문 닫기 및 보온 조치 등 수분양자의 신중한 관리가 필요합니다. • 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양 및 위치가 변경될 수 있습니다. • 실내 설치되는 액세서리(휴지걸이, 수건걸이, 수전류 등) 및 기기(선홈통, 설비 및 전기 각종기기) 등의 설치 위치, 개소 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 발코니 및 세탁실 부위에 설치되는 각종 설비배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다. • 실외기실 천정에 환기장치 및 덕트가 노출 설치되어 미관이 저해될 수 있으며, 본 시공시 배관이 노출되거나 마감사양(환기장치의 사양, 크기 및 위치 등)이 변경될 수 있습니다. • 실내 환기 장치는 거실 벽면에 설치된 환기 겸용 온도조절기 스위치로 제어가 가능합니다. • 전타입 시스템에어컨이 기본으로 설치되며, 각 실별 부하량과 동시 사용율을 고려하여 실내기 및 실외기 용량을 설계하여 반영함. • 실내 조명기구, 홈네트워크, 객실분전함, 통합단자함, 배선기구류의 설치위치 및 마감재질은 본공사시 시공여건에 따라 일부 변경될 수 있습니다. • 통신사 스마트홈 IOT서비스는 입주지원기간 종료 시점부터 2년간 무상 지원되며, 이후에는 유상으로 변경됨(음성인식스피커 별도구매) • 스마트홈 IOT연동 가전제품은 해당 통신사와 제휴된 가전에 한해 가능함. • 원패스 시스템의 스마트폰 연동은 스마트폰 OS 정책에 따라 사용에 불편이 발생할 수 있습니다. • 객실분전함은 산업통상자원부 공고 분전반 업무처리방법 특별강조 지시사항에 따라 노출된 장소에 시설할 수 있으며 추후 위치 변경은 불가함. • 통합단자함은 초고속정보통신건물 인증업무 처리지침에 따라 노출된 장소에 시설할 수 있으며 추후 위치 변경은 불가함. • 실내 조명기구의 색온도는 4,000K(백색)으로 적용되며 고효율인증을 취득하므로 추후 6,500K(주광색)등으로 색온도 변경은 불가함. • 욕실내 샤워부스바닥과 욕조바닥에는 난방코일이 설치되지 않습니다. • 주방 배기는 공동 AD를 통해 옥상층으로 배기되며, 각 실별 주방 배기 성능은 상이할 수 있습니다. • 실 평면 구조에 따라 보일러 설치 공간 내에 도시가스 배관 및 가스계량기가 설치됩니다. • 주방 렌지후드 상부장은 주방 자동식소화기 설치공간으로 수납공간으로 사용하기 어려움. • 실 내부에 공용설비 점검을 위한 점검홀이나 점검구가 설치될 수 있습니다. • 수전이 설치되지 않는 발코니에는 배수구가 설치되지 않음. • 다용도실 세탁기설치구간의 바닥단차 및 다용도실 가구 형태는 본공사시 일부 변경될 수 있습니다. • 지하층 엘리베이터 홀 및 주차장 연결통로 등에 주변과의 온도차 등에 의해 결로가 발생될 수 있으며, 이를 제거하기 위한 환기설비 또는 제습기 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과될 예정입니다.
	• 객실 전면 발코니, 다용도실 발코니, 실외기실, 대피공간 등의 발코니 부위의 바닥레벨은 본공사시 일부 변경될 수 있습니다. • 주방 발코니 세탁기 설치 구간의 바닥단차 및 적용 위치는 사용성을 위해 본공사시 일부 변경될 수 있습니다. • 세탁기와 실외기가 설치되는 공간 또는 발코니에 수전이 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문닫기 및 보온조치 등 신중한 관리가 필요함.

■ 기타 유의사항
■ 본 건축물의 건축 공사 진행에 따른 계약자(계약예정자)의 호수 관람은 안전상의 문제로 불허하며, 이를 어길시에는 계약자(계약예정자)에 모든 책임을 부담함.

■ 관리형 토지신탁
■ "코람코자산신탁"은 분양물건에 대한 매도인의 지위를 가지는 자로서 신탁계약에 의거 신탁재산 및 "신탁계약"의 범위 내에서만 매도인으로서의 책임을 부담하고 본 공급계약에 의하여 "코람코자산신탁"에게 발생하는 일체의 의무(해약금반환, 입주 지연시 지체 상금, 하자보수 등을 말하며 이에 한하지 아니함)는 시행위탁자인 "부산오션파크(주)"가 부담하며, "코람코자산신탁"은 소유권이전업무 외 일체의 책임이 없음을 계약당사자는 인지하고 동의합니다.
■ "수분양자"는 "코람코자산신탁"을 상대로 하자보수를 청구할 수 없으며 시공상 하자보수에 대한 책임은 관련법령에 따라 롯데건설(주)에게 있습니다.
■ 사업부지(향후 준공예정인 본 건축물을 포함)에 대한 신탁계약 해제나 해지 등의 사유로 시행위탁자인 "부산오션파크(주)"와 신탁업자 겸 시행수탁자인 "코람코자산신탁"이 체결한 신탁계약이 종료되거나 본 매매대상 신탁부동산의 소유권이 "갑"에서 "을"로 이전되는 경우, 본 사업상 시행자의 지위에 기한 시행수탁자의 모든 권리의무 및 책임부담은 시행위탁자인 "부산오션파크(주)"에 면책적으로 포괄 승계되며, 이에 따라 시행수탁자의 피분양자에 대한 권리의무 및 책임부담은 계약변경 등 별도의 조치 없이 시행위탁자인 "부산오션파크(주)"에 승계된다. "수분양자"는 이에 동의하고, 어떠한 이의도 제기하지 아니한다.
■ 모든 분양수입금은 신탁계약에 의거 신탁계좌에 납입되어야 하며, 신탁계좌에 입금되지 아니한 공급금액은 이를 정당한 납부로 인정하지 아니합니다.

■ 거주자 우선분양에 관한 사항 : 해당 없음

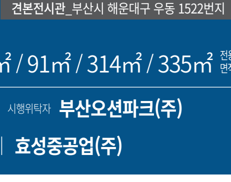
■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 · 표시사항
■ 부동산개발업 등록업자 : 등록번호 서울 070002 코람코자산신탁
■ 주된 영업소의 소재지 : 서울특별시 강남구 삼성로 511 골든타워

■ 홈페이지 및 홍보관 위치
■ 홈페이지 : http://demer.lottecastle.co.kr
■ 견본전시관 : 부산광역시 해운대구 우동 1522(롯데갤러리움 맞은편)

■ 분양문의 : 051-741-1221
※ 본 분양공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대해서는 견본전시관 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다.

3월 12일 OPEN

분양문의 051) 741-1221



총 1,221실 45㎡ / 46㎡ / 71㎡ / 90㎡ / 91㎡ / 314㎡ / 335㎡ 전용면적

분양사업자 겸 신탁업자 (주)코람코자산신탁 시행위탁자 부산오션파크(주)

시공사 롯데건설 | 효성중공업(주)