

# 롯데캐슬 드메르 에비뉴 청약안내문

## ■ 공급방법 : 군별, 분양가 공개, 공개추첨

## ■ 청약 신청자격 및 유의사항

- 최초 분양공고일(2021.06.25) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 자(국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함) 또는 법인에 한합니다.
- 거주 지역 및 청약 통장 가입 여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
- 당 판매시설은 건본전사판 방문 청약으로 진행하며 인터넷 청약은 받지 않습니다.
- 청약은 해당 시간까지 청약 등록 신청자에 한해 청약에 참가할 수 있으며, 진행은 군별 전체 청약, 군별 묶음별 청약, 호실별 청약 순으로 3일간 진행합니다.
- 청약신청은 동일 군별, 동일 묶음별, 동일 호실별 동일인이 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효 처리합니다.
- 추첨은 롯데캐슬 드메르 에비뉴 건본전사판에서 공개 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 신청자의 착오 접수로 인한 청약 신청분의 당첨 또는 당첨 취소 및 부적격 결과로 인한 불이익에 대하여 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 청약 우선순위 : 군별 청약(지정된 군 내 전체 호실을 청약) > 묶음별 청약(지정된 묶음 내 전체 호실을 청약) > 호실별 청약(희망하는 호실을 청약)
- 청약 당첨 시 청약금은 계약금으로 자동 귀속되며, 미계약 시에도 청약신청금은 반환되지 않습니다.**
- 판매시설 전체 호실은 업종지정 및 업종 중복에 대한 규정은 원칙상 없습니다. 단 1층 판매시설 ANCHOR 계획을 대형 프랜차이즈 커피숍으로 수립하고 준공 후 개점을 계획 중에 있으며 따라서 1층 본3개 호실(A110, A111, A112)을 제외한 기타 1층 잔여 호실에 전용면적 100㎡ 이상의 대형 커피숍은 입점시작일로부터 4년간 입점이 불가함을 양자하시기 바랍니다. 또한 판매시설의 업종관리를 위하여 아래 1층 6개 호실은 4년간 부동산 업종 및 모든 업종이 가능하며 아래의 호실을 제외한 호실은 부동산 업종 입점을 입점시작일로부터 4년간 금지합니다.

-아 래-

구분	모든 업종 가능 호실(부동산 영업 포함) A117, A118, A119, A120, A121, A122
----	--------------------------------------------------------------

## ■ 청약 방법

구분	일시	유의사항	비고
2층 청약신청	군·묶음 청약신청 10:00 ~ 12:30	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 묶음별 청약신청 시 지정된 묶음호실로만 청약 신청할 수 있으며, 묶음에 속한 개별 호실은 청약할 수 없습니다.</li> <li>• 묶음별 청약 시 추첨을 통하여 당첨자를 선별합니다.</li> <li>• 묶음별 청약 시 묶인 개별 호실 만큼 청약 신청금을 납부하셔야 합니다.</li> </ul> <p>※ 묶음별 청약 예시 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1-1군 청약 시 2호실(A동 123호, 130호) 묶음으로 청약신청금 총 40,000,000원</li> <li>• 3-1군 청약 시 6호실(A동 117호, 118호, 119호, 120호, 121호, 122호) 묶음으로 청약신청금 총 120,000,000원</li> </ul>	
	군·묶음 청약 투찰, 추첨 및 당첨자 발표 2021. 06. 30. (수) 13:00 ~ 14:00		
	호실별 청약신청 15:00 ~ 16:30		
	호실별 청약 추첨 및 당첨자 발표 17:00 ~		
1층 청약신청	군·묶음 청약신청 10:00 ~ 13:30	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 호실별 청약신청 시 개별 호실을 지정하여 청약 신청할 수 있습니다.</li> </ul> <p>※ 호실별 청약 예시 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1층 1개 호실 청약 시 청약신청금 20,000,000원</li> <li>• 2층 1개 호실 청약 시 청약신청금 10,000,000원</li> </ul>	
	군·묶음 청약 추첨 및 당첨자 발표 2021. 07. 01. (목) 14:00 ~		
	호실별 청약신청 10:00 ~ 13:30		
	호실별 청약 추첨 및 당첨자 발표 2021. 07. 02. (금) 14:00 ~		

### 공동사항

- 청약 우선순서: ①군별 청약 ②묶음별 청약 ③호실별 청약
- 묶음별 및 개별 청약 신청 시 당첨 및 낙첨 여부에 상관 없이 치회 추첨에 청약 가능합니다. 낙첨자의 경우 낙첨된 청약신청서(추첨용)를 이용, 미추첨 호실에 추가 신청이 가능합니다.
- ※ 추첨 즉시 낙첨된 청약신청서(추첨용)는 추가 청약 신청을 위해 청약신청자 본인에게 반환 예정이며, 현장 안내 미확인 또는 현장 이탈로 인해 낙첨된 청약신청서(추첨용) 미수령으로 인한 추가 청약신청 불가 시 사업주체에서 책임지지 않습니다.
- ※ 낙첨된 청약신청서(추첨용)를 이용 재청약 시, 최초 접수된 청약 신청 금액과 추가 청약 신청 호실의 청약금액이 상이 할 시, 청약 접수를 다시 하여야 합니다.
- 총별 청약 신청금이 상이하니 확인하시기 바랍니다.
- 당첨 시 지정된 계약일정 내 당첨 호실 전체를 계약하셔야 합니다.
- 동일 군별, 묶음별, 호실별 청약시 중복 복수 청약신청은 불가하며, 군별, 묶음별 청약 당첨으로 인해 2개 호실 이상 계약 시 금융기관 및 금융당국의 정책에 따라 대출이 제한될 수 있으니, 이점 유의하시기 바랍니다.(추가 군 및 호실에 청약 시, 청약수 만큼 청약 신청금액 납부 및 신청을 하여야 합니다. 동일 군 및 호실에 대해 동일명의 중복 청약은 허용될 수 없으며 모두 무효처리 됩니다)
- 대리인을 통한 청약은 가능하며, 관련 기준은 본인 직접 청약 시와 동일합니다.
- 당첨 후 미계약 시 청약신청금은 환불이 불가하며, 해당 금액은 위약금으로 사업주체에 귀속됩니다.
- 지정 계약기간 내 계약금 잔액 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 당첨효력이 상실됩니다.
- 당첨자와 계약자는 동일인이어야 하며, 동일인이 아닐 시 당첨은 취소되고 청약신청금은 위약금으로 사업주체에 귀속됩니다.
- 청약 과열에 따라 계획된 일정접수, 추첨, 당첨자 발표 등이 지연될 수 있습니다.

## ■ 청약신청금 및 납부 계좌

구분	청약신청금	금융기관	청약신청금 납부 계좌번호	예금주
1층	20,000,000원	신한은행	140-013-475115	(주)코람코자산신탁
2층	10,000,000원			

- 제출된 청약서는 추첨 전·후를 불문하고 취소, 교환, 변경할 수 없음.
- 상기 계좌 입금 외에는 어떠한 형태로 청약으로 인정하지 않음.
- 무통장 입금 시 상기 지정계좌로 무통장입금 하시기 바라며 입금 후 반드시 입금확인증을 자함하시기 바람.(현장 수납 불가)
- 지정계좌 이외의 계좌에 입금하거나 분양사무소, 시공사 및 제 3자에게 현금으로 직접 입금 또는 지급하는 방법으로 청약금을 납부하는 행위는 허용되지 않으며, 그로 인해 발생하는 민·형사상의 책임은 청약자에게 있음.

## ■ 계약안내

구분	일시	장소
계약 일시	2021. 07. 05. (월) 10:00 ~ 16:00	부산광역시 해운대구 우동 1522 (롯데갤러리움 맞은편)

\* 추첨 및 당첨자 발표는 청약 신청 접수상황에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 모집공고 및 현장의 제반사항 미확인으로 인한 피해 발생 시 당사는 책임을 지지 않으며, 이에 대한 모든 책임은 청약 신청자에게 있습니다.

북항 최종심 스트리트 상업시설 분양 - 총 91실

분양문의  
051) 932-1221

분양사업자 코람코자산신탁 | 시공 롯데 E&C | 사업유치사 부산오션파크(주)

<ul style="list-style-type: none"> <li>• 롯데캐슬</li> <li>• 센텀시티역</li> <li>• 롯데백화점</li> <li>• 신세계백화점</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BEXCO</li> <li>• 해운대 센텀호텔</li> <li>• <b>건본전사판</b></li> </ul>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

1 건본전사판 | 부산광역시 해운대구 우동 1522번지

## ■ 층별청약안내



군 별 청약 1층



군 별 청약 2층



묶음 청약 1층



묶음 청약 2층

## ■ 청약 시 구비서류

구분	본인 청약 시	법인 청약 시	제 3자 대리 청약 시(배우자 포함)
구비서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>청약 신청서(건본전시관 내 비치)</li> <li>청약금 무통장 입금증 (청약금은 현장 수납이 불가 하오니 분양금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다)</li> <li>본인 신분증 [(주민등록증 또는 운전면허증 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증 또는 외국인 등록 사실증명서 1통(외국인)]</li> <li>청약신청자 명의 통장사본 (낙첨 시 청약신청금 반환용)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>청약 신청서(건본전시관 내 비치)</li> <li>청약금 무통장 입금증 (청약금은 현장 수납이 불가 하오니 분양금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다)</li> <li>법인 사업자등록증 사본 1통</li> <li>대표이사 본인 신청 시 신분증 [(주민등록증 또는 운전면허증 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)]</li> <li>직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) 지참</li> <li>외국법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득허가서</li> <li>청약신청자 명의 통장사본(낙첨 시 청약신청금 반환용)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>본인 이외에는 모두 대리 신청자 (배우자, 직계 존비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 체결 시 필요한 구비서류 이외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함. <ul style="list-style-type: none"> <li>계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (건본전시관 내 비치)</li> <li>계약자의 본인발급 인감증명서 2통 (용도 : 상업판매시설 청약 위임용)</li> <li>대리인 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 및 인장</li> </ul> </li> </ul>

\* 상기 재증명 서류는 분양계약일(2021.07.05.) 30일 이내 발행본에 한합니다.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 합니다.)

## ■ 유의사항

- 모집공고 및 현장의 제반사항 미확인으로 인한 피해 발생 시 당사는 책임을 지지 않으며, 이에 대한 모든 책임은 청약신청자에게 있습니다.
- 당첨자 선정은 해당 일시에 롯데캐슬 드림에 예비유 건본전시관에서 공개 추첨 시스템을 통하여 당첨자 및 호수가 결정됩니다. 청약자는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 이를 수인하는 조건으로 청약 신청 하여야 합니다.
- 신청자격 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하며, 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있습니다. 이 경우 당사는 책임을 지지 않으며 이에 대한 모든 책임은 청약 신청자에게 있습니다.
- 신청한 호수 배정은 공개 추첨을 통해 호수를 추첨합니다.
- 당첨자 확인은 방문하시어 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고, 개별통보는 하지 않습니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호수 발생 시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제5항 및 동법 시행령 제6조 제2항 규정 등을 통하여 사업주체가 따로 공급방법을 정하여 공급합니다.

## ■ 청약신청금 환불 방법

- 환불대상 : 낙첨된 청약신청자 전원
- 환불기간 : 당첨자 발표일 이후 은행영업일기준 7영업일 이후부터 1개월 이내 환불
- 환불방법 : 청약신청 시 제출한 청약자 명의의 계좌로 무통장입금 처리합니다.
  - ※ 청약자명과 입금자명이 다를 시 입금자명의 신분증과 통장사본이 필요합니다.
  - (환불계좌 오류, 청약신청금 입금자명과 청약신청자 명이가 다를 시, 환불서류 미비 등 송금 불능 사유 발생 시 환불일자가 다소 지연될 수 있습니다)
- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 청약신청금 환불은 환불계좌 명의자와 청약신청자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.
- 청약신청금 환불 시 기간이자는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

## 설계 관련 주요 사항

### 반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다.

개별 판매시설 중 지하 1층 전기실, 발전기실, 동전기실 상부 일반매점(A동 101호~103호, 117호~122호, B동 113호~114호)의 경우 급수, 배수, 가스, 주방배기 배관이 설치되지 않으며, 해당 매점은 아래층(지하 1층)에 전기실, 발전기실, 동전기실이 설치되어 있어 입주자가 임의로 급수, 배수 설비를 추가할 수 없음. 단, A101, A102, A103호실의 경우 급수배수시설을 내부 공용복도와의 경계면으로부터 호실 내부로 1.0M 초과 이격하여 설치할 수 있음.